

目 录

 伟业嘉园西城区对接安置房项目 2

 大兴旧宫东 F16 地块西城区对接安置房项目 12

 丰台南苑植物油厂保障性住房项目 20



伟业嘉园西城区对接安置房项目

伟业嘉园经济适用住房项目

项目规划



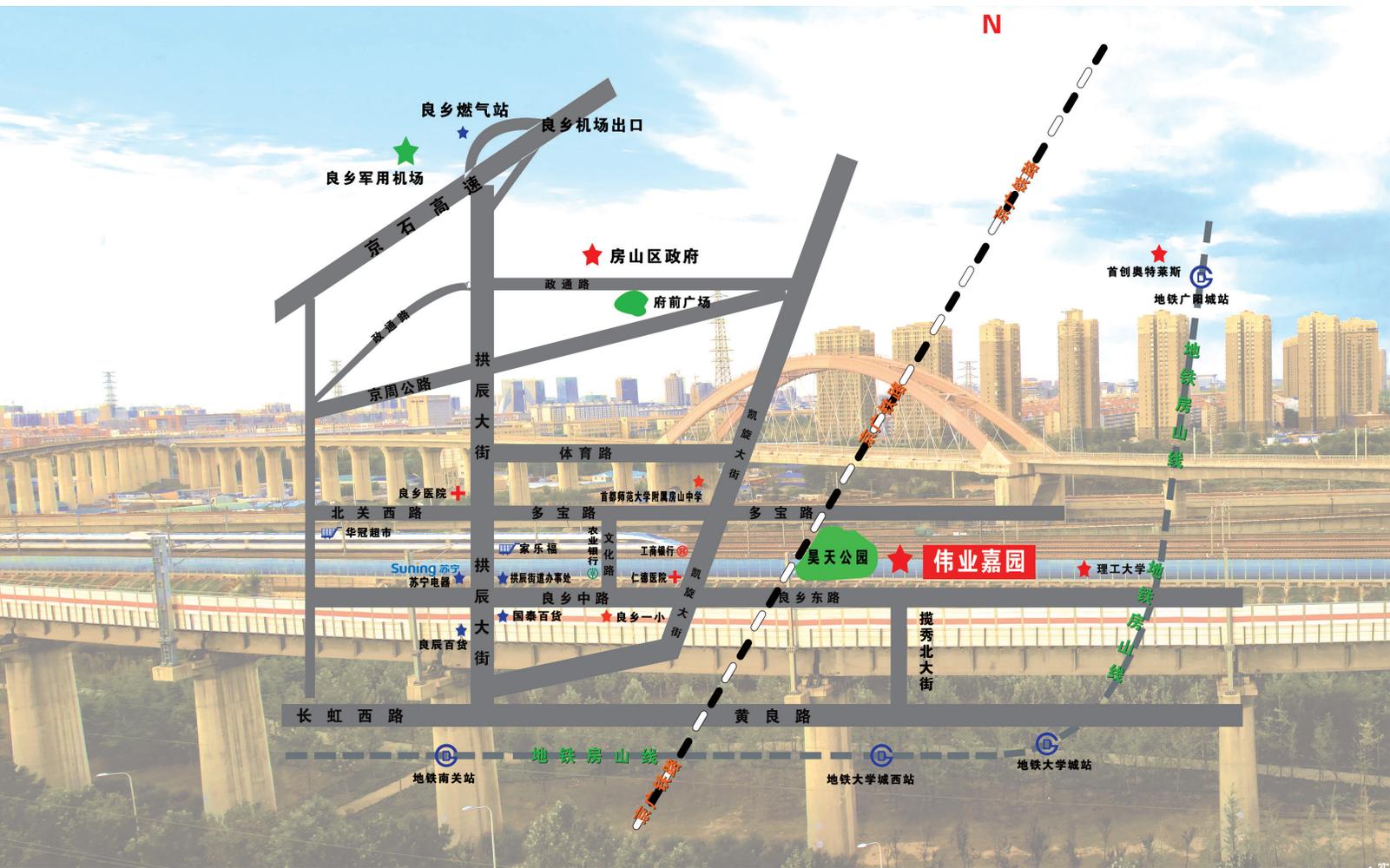
伟业嘉园经济适用房项目规划总建筑面积：242303.93 平方米。其中地上：195500 平方米，住宅 183246.13 平方米，规划总用地面积 118017.77 平方米。项目内配套建设幼儿园、老年活动站、文体活动中心等，配套设施齐全。

该项目西侧紧邻昊天公园；东侧与大学城一路之隔；距离良乡医院约 2 公里；距离房山区政府约 5 公里；距离轻轨房山线大学城西站约 1.5 公里；距离奥特莱斯购物中心约 5.5 公里。交通极其方便，是您宜居住的理想之地。

建设单位：北京韩建伟业房地产开发有限公司

施工单位：北京韩建集团有限公司

设计单位：深圳市国际印象建筑设计有限公司



伟业嘉园交通路线图

4

📍 地铁路线

六里桥乘坐地铁房山线良乡大学城西下车步行 10 分钟到达伟业嘉园

📍 公交路线

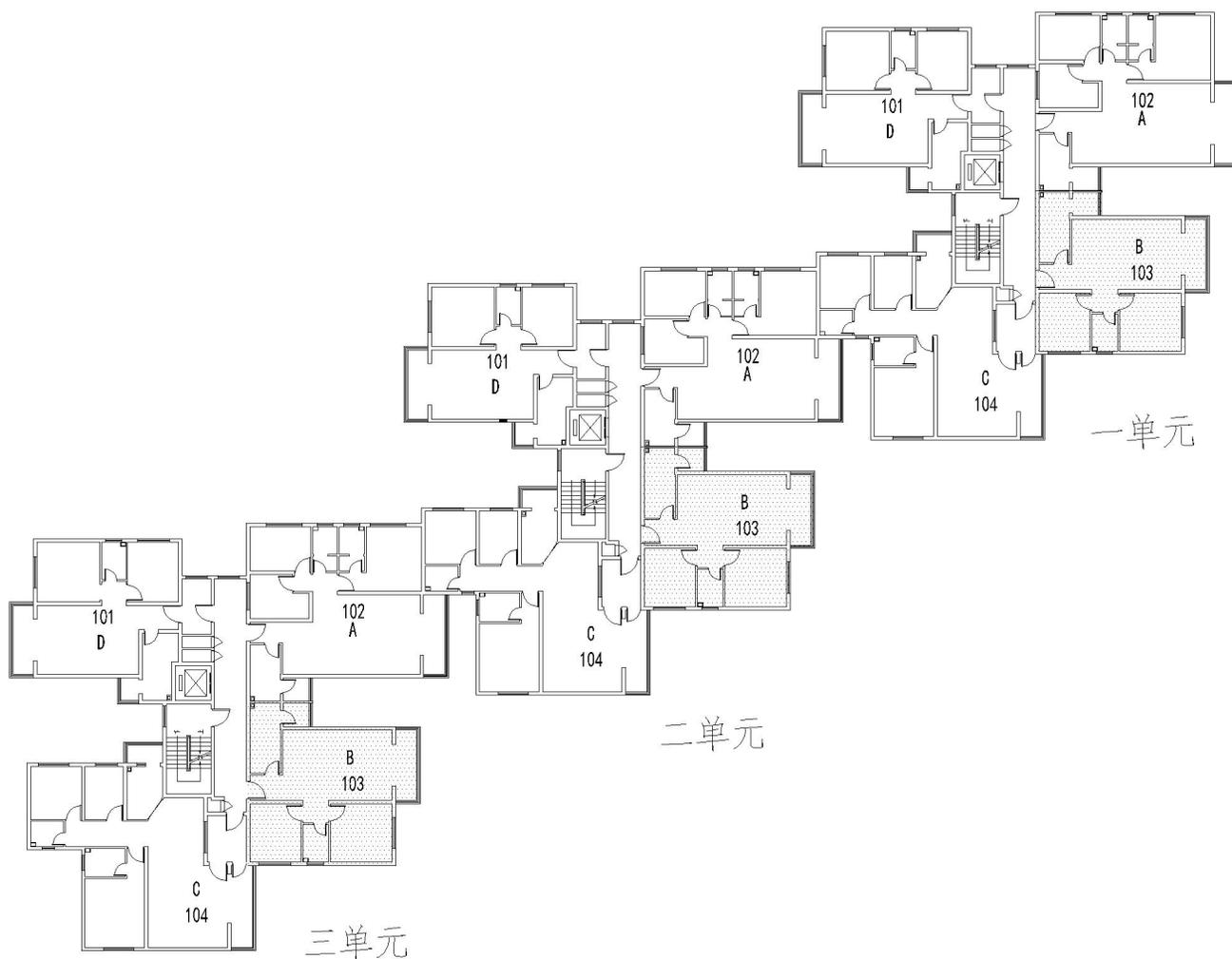
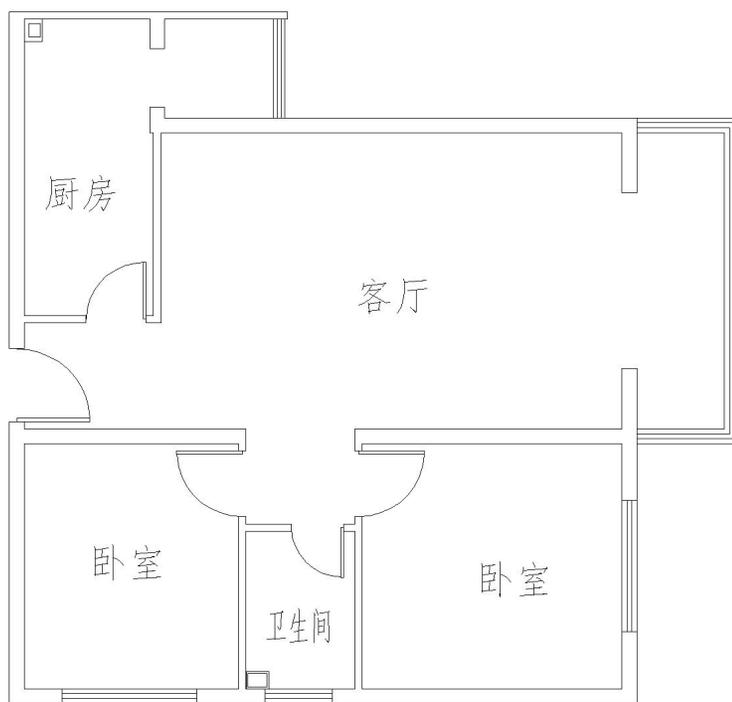
六里桥乘坐 837、616、835、901 等多路公交车到达良乡中路换乘环 1 路到伟业嘉园

📍 自驾车

六里桥出京方向走京港澳高速、良乡机场出口向南直行国泰百货路口向东到达伟业嘉园

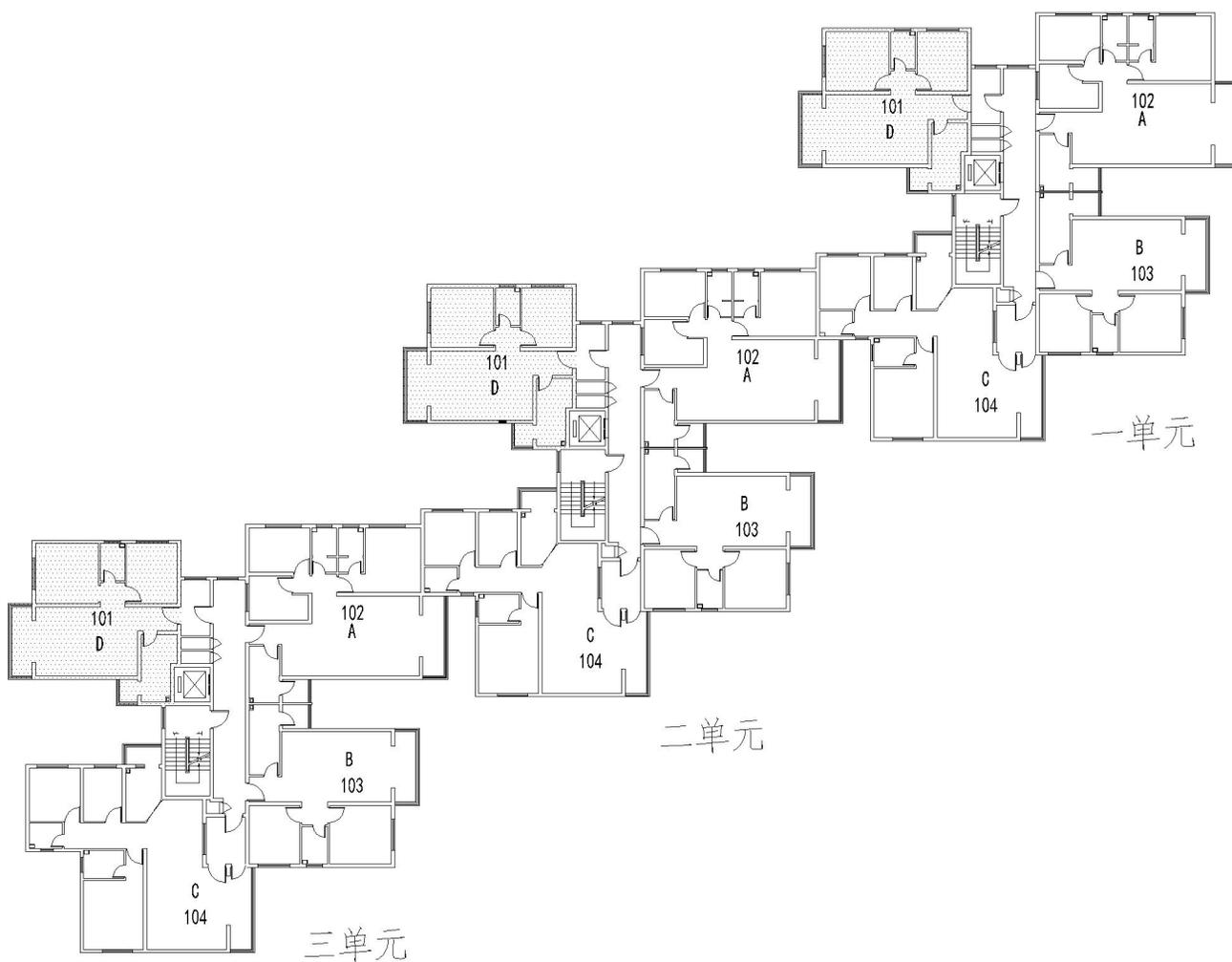
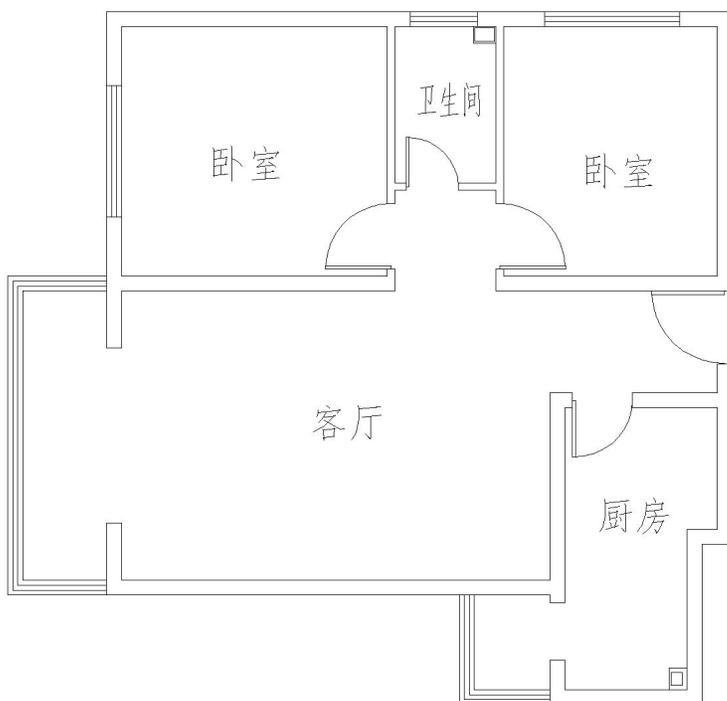
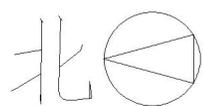
5号楼 B户型平面图

(二居; 标准层建筑面积 90.31平方米, 最终面积以实测为准)

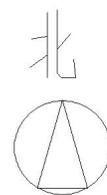


5号楼 D户型平面图

(二居; 标准层建筑面积 96.59平方米, 最终面积以实测为准)



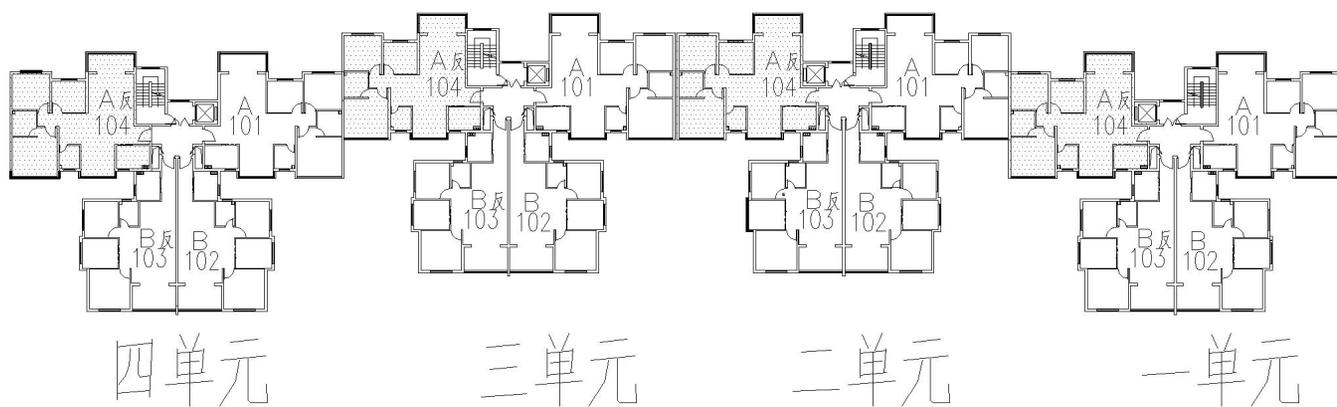
6号楼A反户型平面图



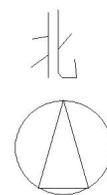
(三居; 标准层建筑面积118.19平方米, 最终面积以实测为准)



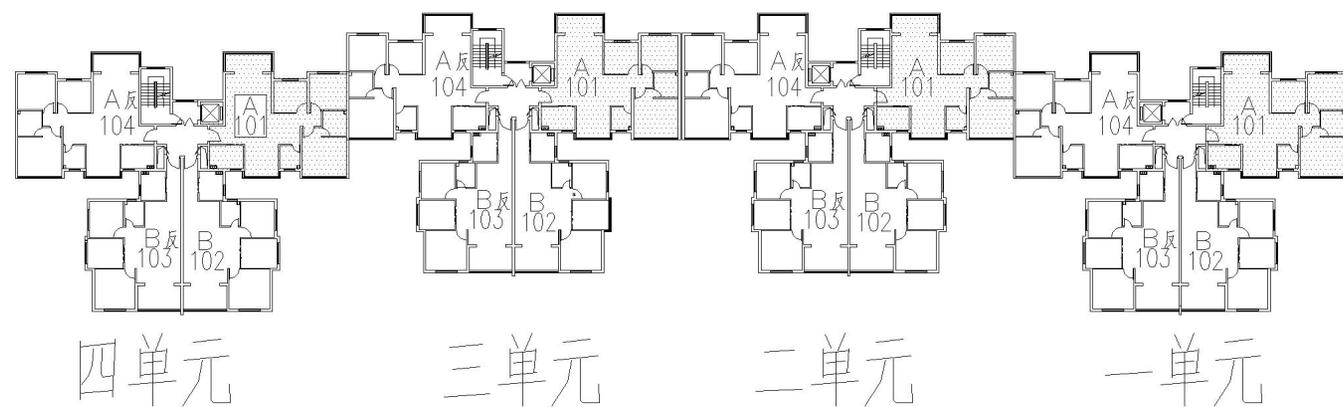
8



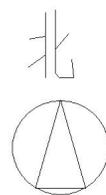
6号楼A户型平面图



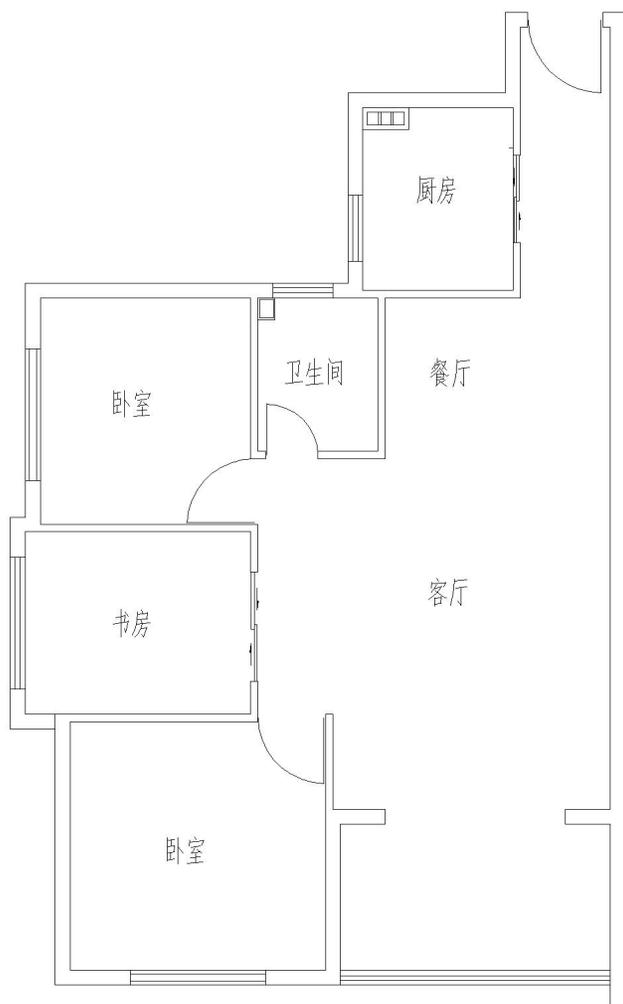
(三居; 标准层建筑面积118.20平方米, 最终面积以实测为准)



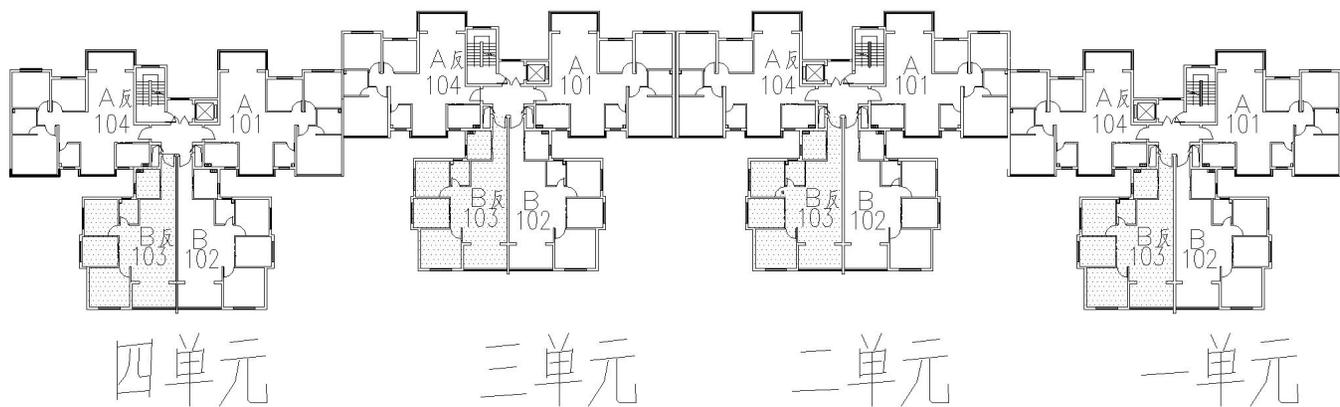
6号楼B反户型平面图



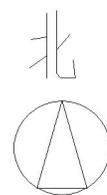
(三居; 标准层建筑面积95.79平方米, 最终面积以实测为准)



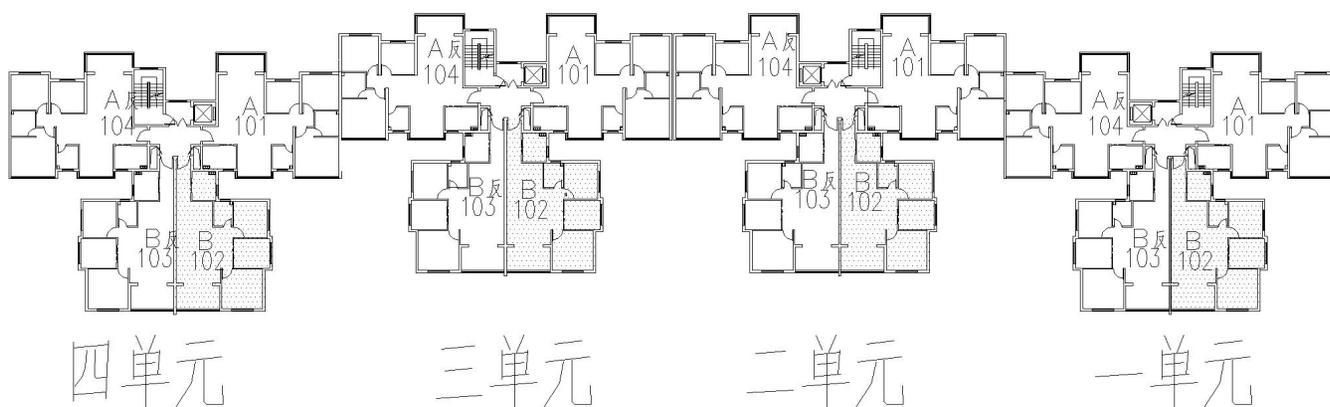
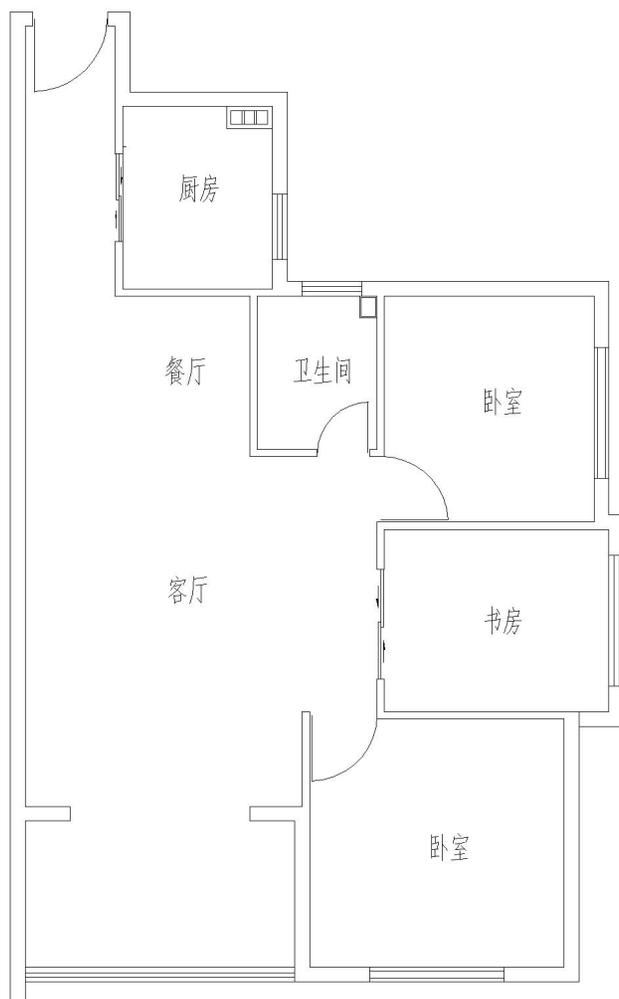
10



6号楼B户型平面图

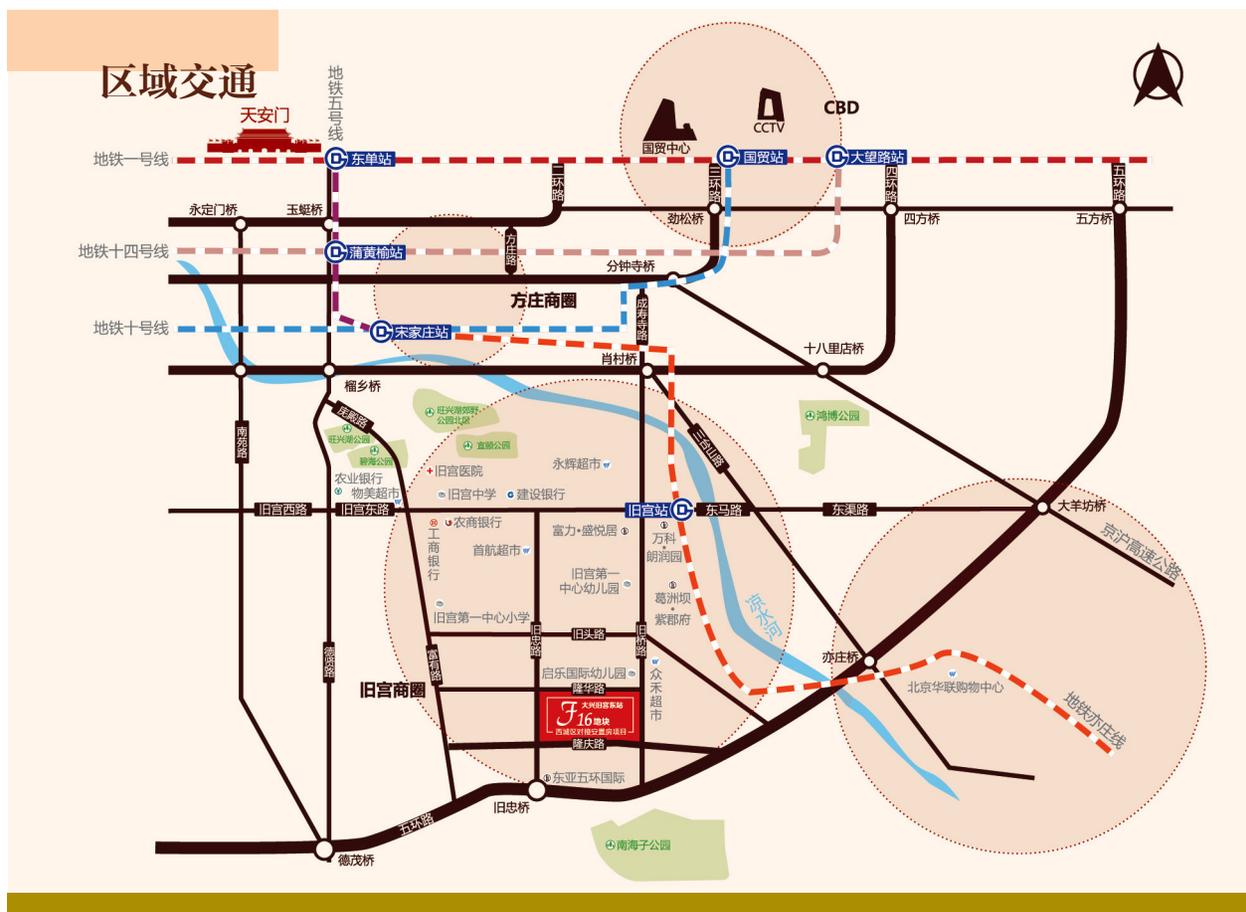


(三居; 标准层建筑面积95.79平方米, 最终面积以实测为准)





大兴旧宫东站 F16 地块西城区对接安置房项目



公交出行：项目毗邻地铁亦庄线旧宫站，换乘十号线、五号线仅需三站；且附近有736路、524路、953路、专25路、兴15路等多条公交线路环绕。优势位置，便捷出行。

休闲购物：一站可达旧宫商圈中心。万源时代广场、旧宫物美商厦、华联超市等各大卖场林立，将给您带来全新的生活、娱乐、购物体验。休闲购物，从容精彩。

就医理财：旧宫医院、北京市航天总医院近在咫尺，名院资源，方便就医；中国工商银行、中国建设银行、招商银行等各大银行汇集于此。聚源理财，尽在掌控。

学习教育：旧宫镇第一中心幼儿园、启乐国际幼儿园、旧宫实验小学、旧宫中学四所名校环绕。临校而居，真正实现孩子轻松就读，家长接送便利。优质名校，尊荣即享。

配套设施：东侧旧桥路可直达地铁，影院、精品酒店、健身游泳馆、商业街等娱乐场所多设在此。繁华的都市生活，只要走出家门，就能立刻享受。繁华安逸，双重享受。

自驾出行：旧忠路直通五环绕城高速，自驾光速出行。在这里出发，生活从此畅达四方！

旧宫项目总占地约10.16公顷，总建筑面积约41万平米，共建有住宅楼14栋，整体容积率2.77，绿化率30%。所有住宅皆满足日均两小时的日照要求。本项目坚持“为业主所用，因生活而设”的设计理念，突显绿地宜漫步，景点宜休闲的人文关怀。园区四周万余平米的森林绿化隔离带，犹如一个超大型的天然氧吧，让您置身重重绿野，舒畅呼吸，尽享碧水晴天的诗情画意，蓝天绿地的鸟鸣虫吟，轻松排解烦恼与压力。



住宅区

1#楼
28F / 2F
面积: 5.22m

4#楼
28F / 2F
面积: 8.79m

旧宫地区十一号路(隆华路)

小区主出入口

代征绿地

代征绿地

3#楼

4#楼

8#楼

12#楼

11#楼

20#楼

21#楼

消防出入口

旧宫中路(旧忠路)

旧宫东路(旧桥路)

地下车库出口
消防及人行出入口

幼儿园出入口

14

小区次出入口

旧宫地区十二号路(隆庆路)

住宅区(东亚五环国际)





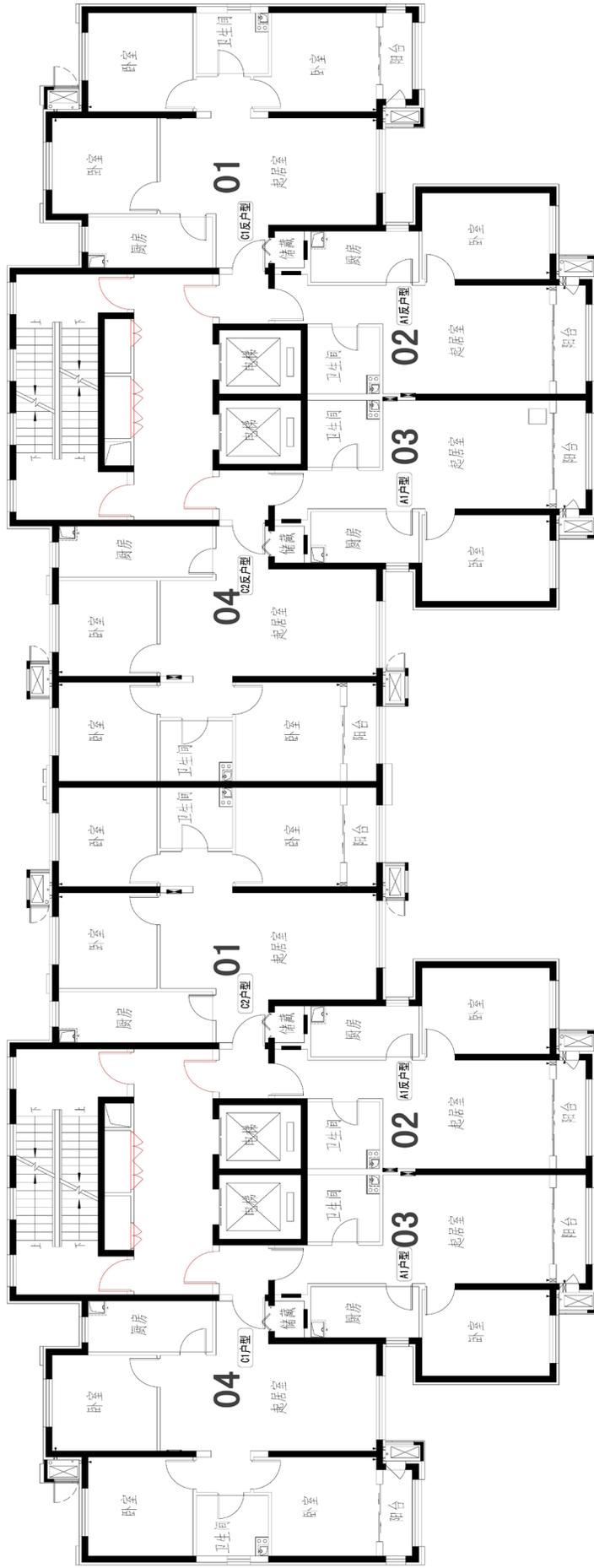
三单元

二单元

一单元

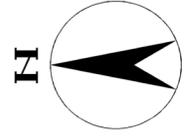


标准层平面：两梯四户
11#楼

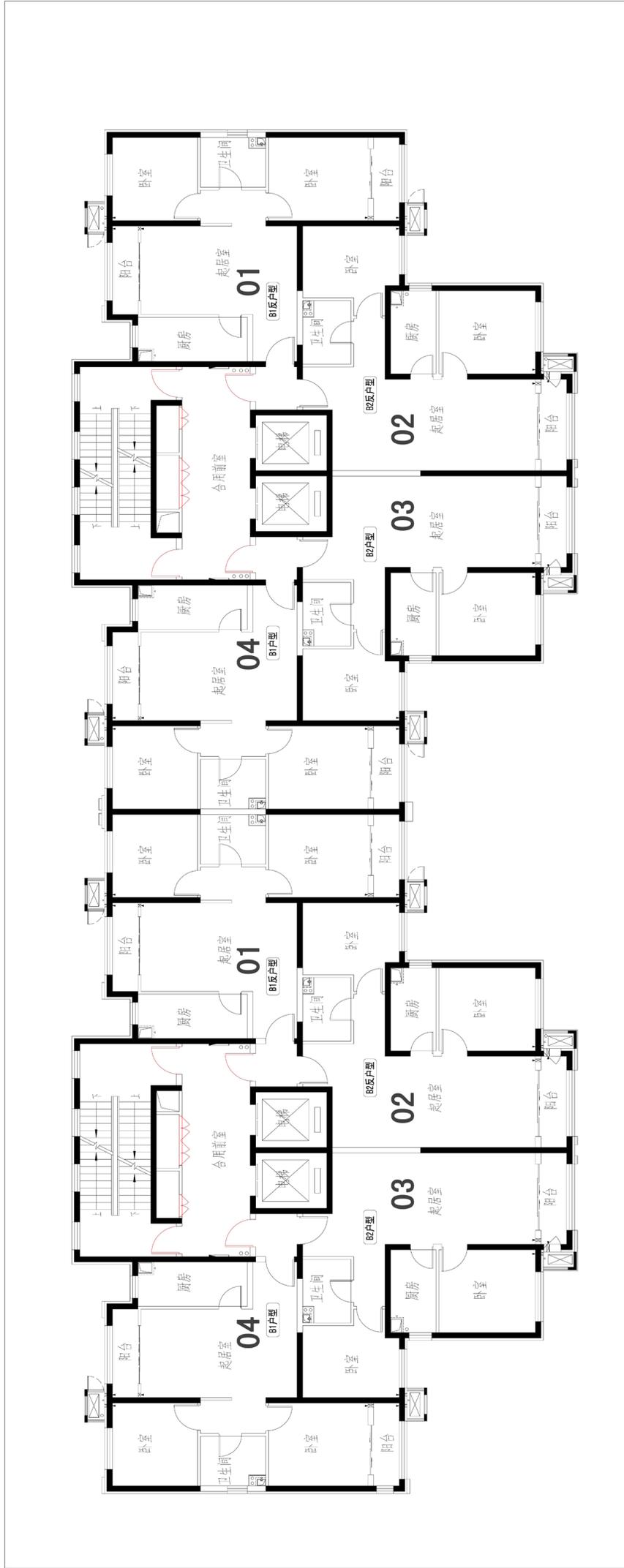


一单元

二单元

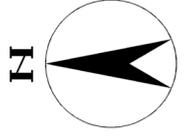


标准层平面：两梯四户
3#、4#、8#、12#、

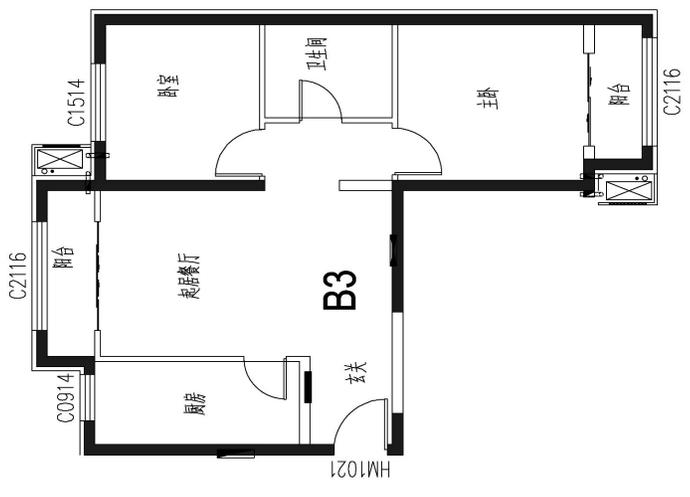
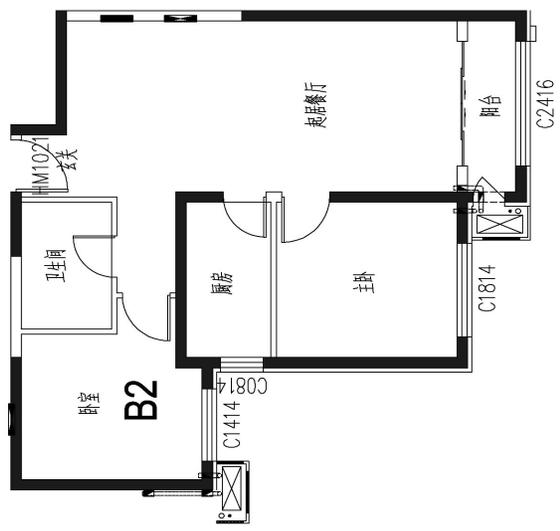
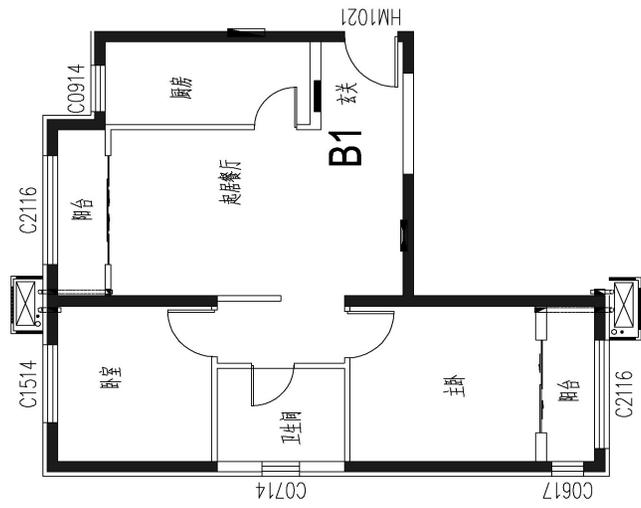


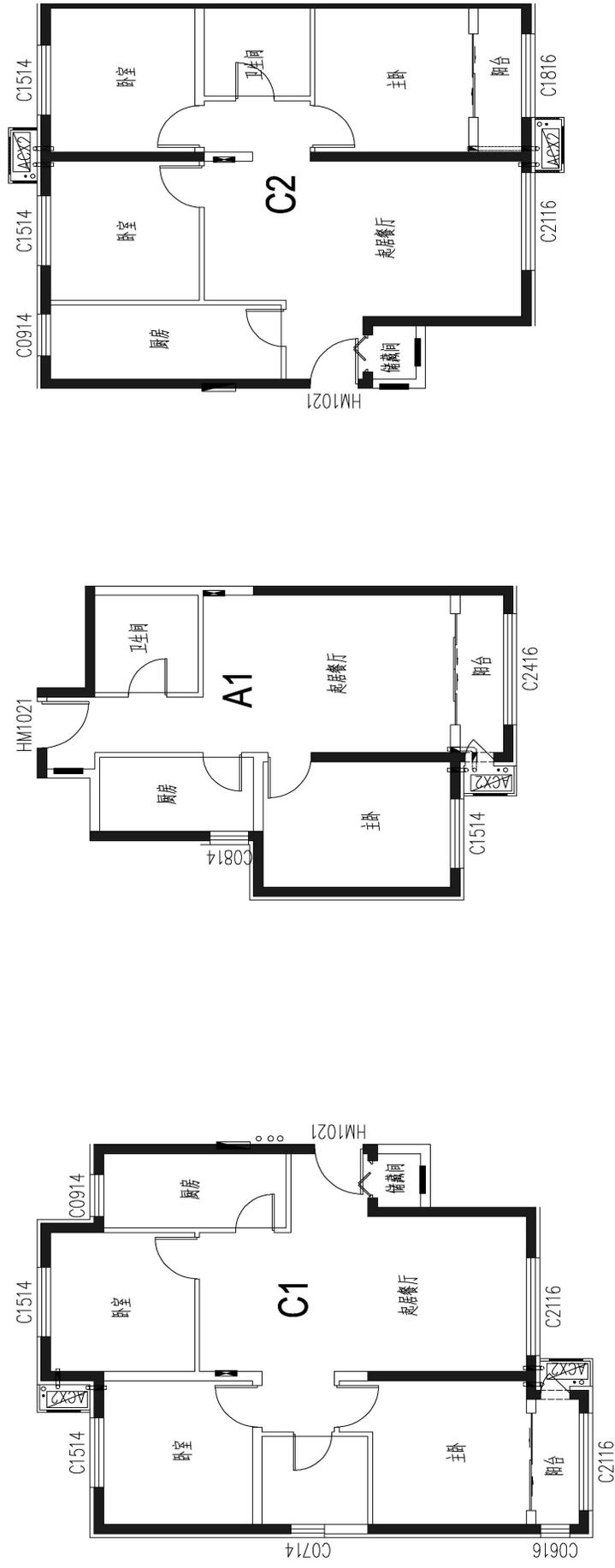
二单元

一单元



标准层平面：两梯四户
20#、21#、







京粮南苑西城区对接安置房项目

项目鸟瞰图



项目东北侧拟建立体交通转换系统，构建城市快速道路；西北片区北侧距城市道路 50 米，为市政退让绿带；项目东侧沿道路 15-30 米退让，为规划新机场高速公路。

项目共规划住宅 15 幢，层数为 14-17 层，分西北、东北、南区三个居住组团，规划住宅总户数约为两千套，配套商业沿街道围拢小区外围，主干道周边绿化退让充足，住宅根据地形或现状，或组团，或点式分布，多元化、有机灵活搭配，形成整个方案。

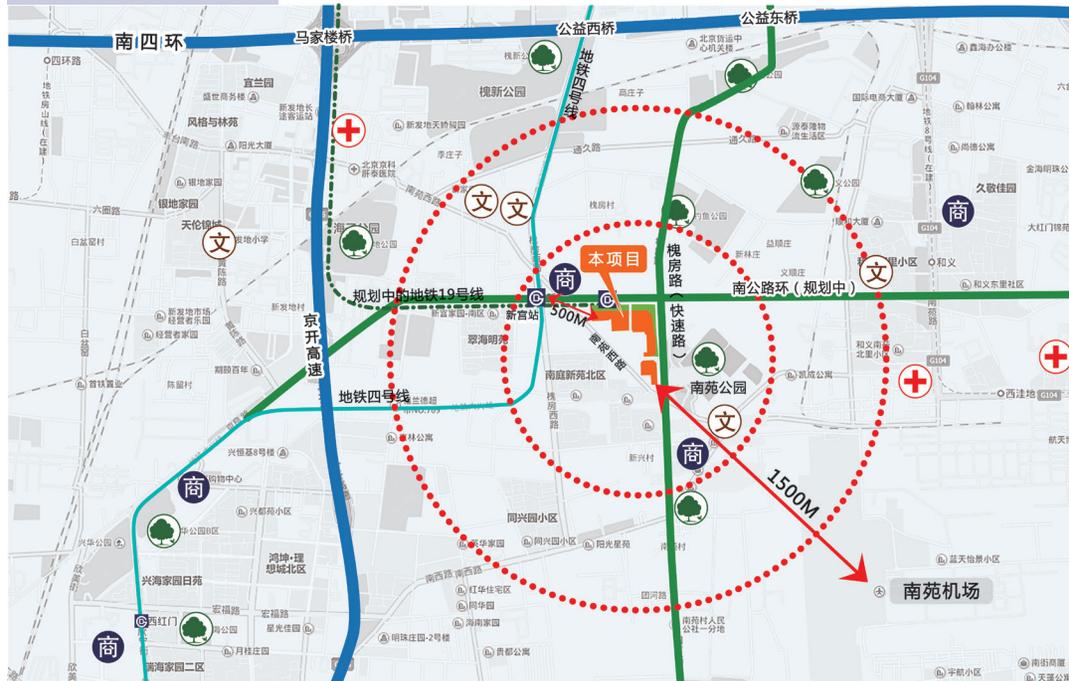


住宅外观效果



沿街商业效果

周边配套



本项目用地位于丰台区槐房路175号，东临南苑公园，距南四环约2公里，紧邻南苑西路、槐房路、南公路环、范家庄路等多条交通主干道，路网通达，交通区位条件良好。未来十分钟生活半径内，成熟的生活配套，周边丰富的商场、公园、超市、学校等资源一应俱全，是城市繁华和宜居生态的黄金交汇点。

公园

南苑公园、槐坊钓鱼公园、和义公园、桃苑公园、槐新公园、世界花卉大观园、海子公园、北京国际汽车露营公园等众多生态景观公园环绕，绿色大自然触手可及。

教育

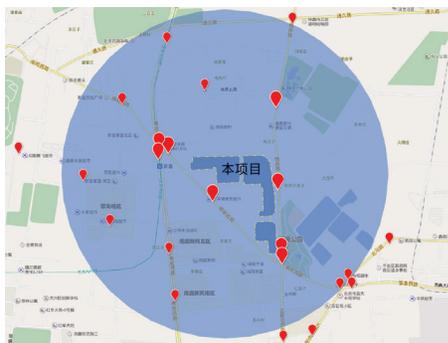
一诺童话国际幼儿园、北京市丰台区槐房小学、和义学校、南苑中学、新发地小学等优质教育资源。

商业

与在建的丰台槐坊万达广场毗邻；迪卡侬运动超市、世纪家福生活广场、西宏苑商场、乐家购物中心、荟聚购物中心(宜家)、丰科万达广场等丰盛业态，开启便捷无忧生活模式。

医疗

南苑医院、北京航天总医院、北京京科肝病医院、天坛医院新址、北大第一医院南院等知名综合型医院护佑全家健康。



地铁新官站

四号线地铁新官站距项目500米

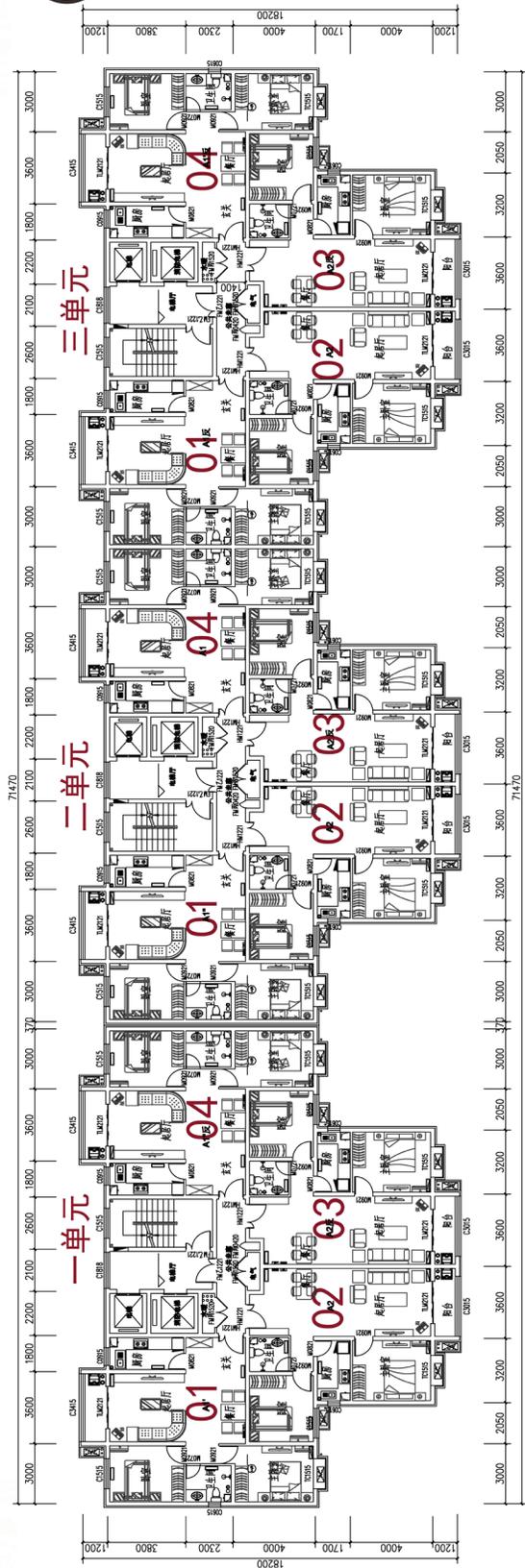
与规划中的地铁19号线接驳

途经公交车

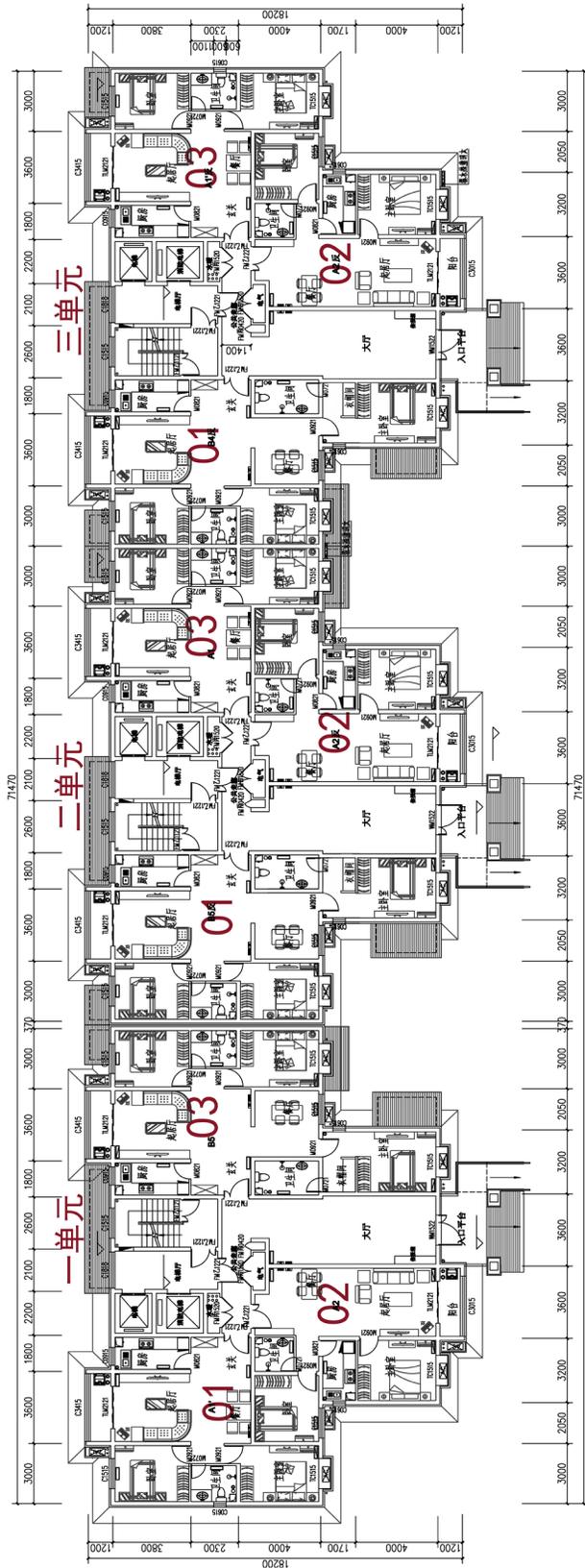
353、369、474、556、827、829、954路，快速直达专线40、46路，运通115线、专59路等。

总平面图

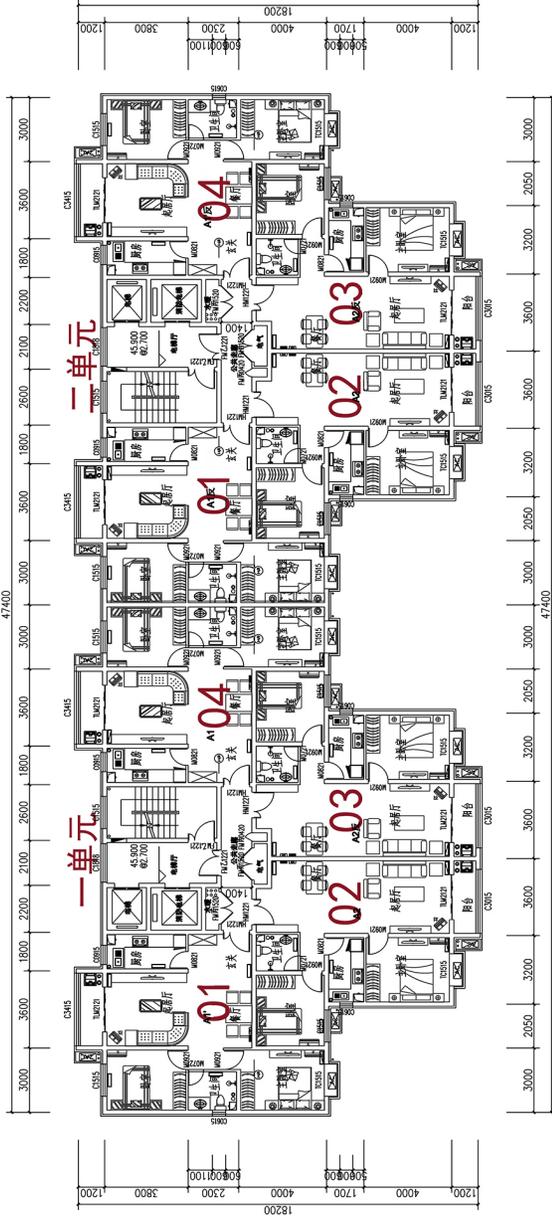




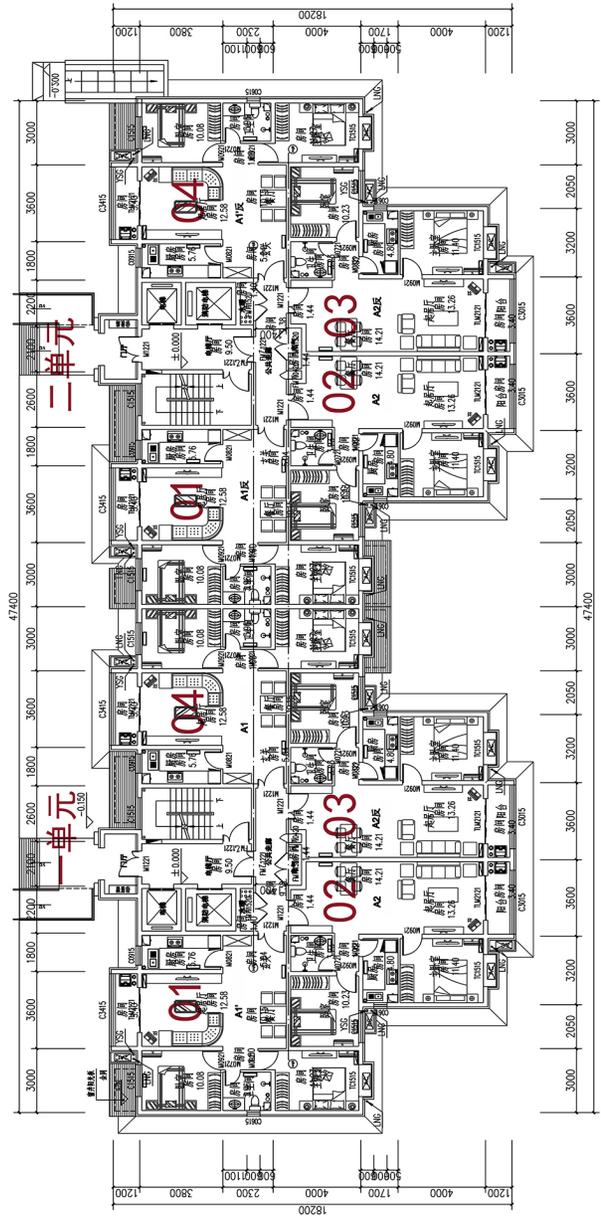
标准层平面图



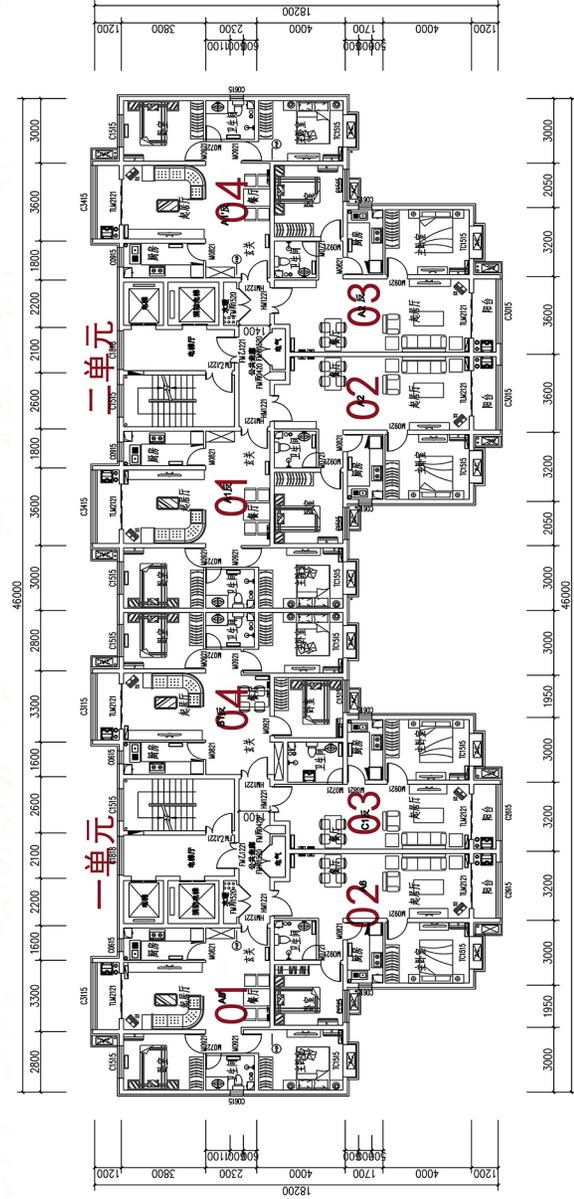
首层平面图



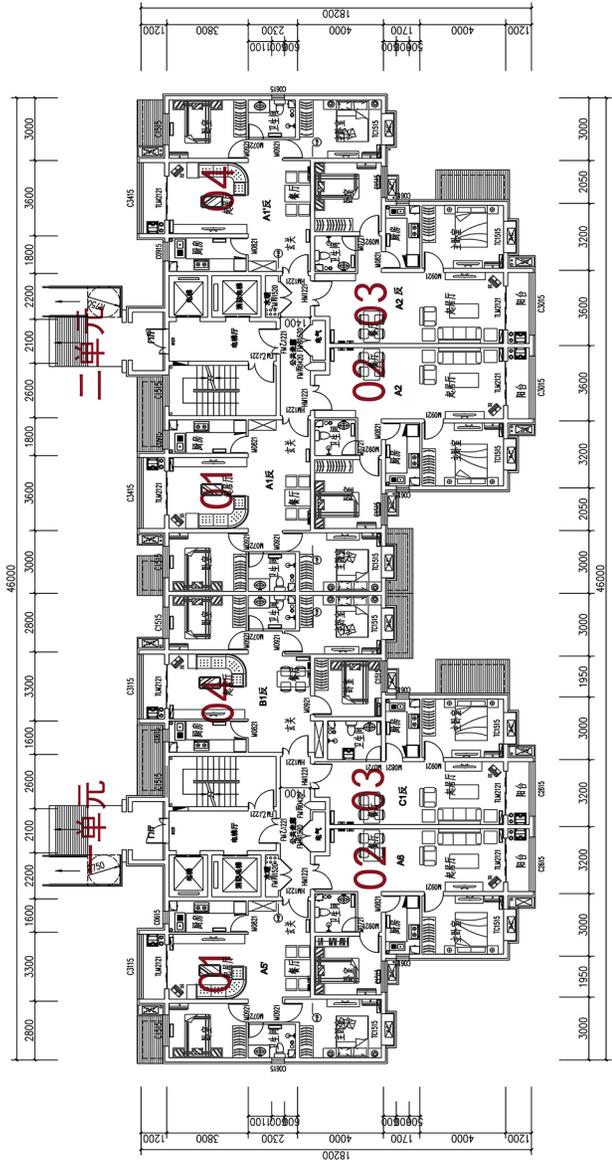
标准层平面图



首层平面图

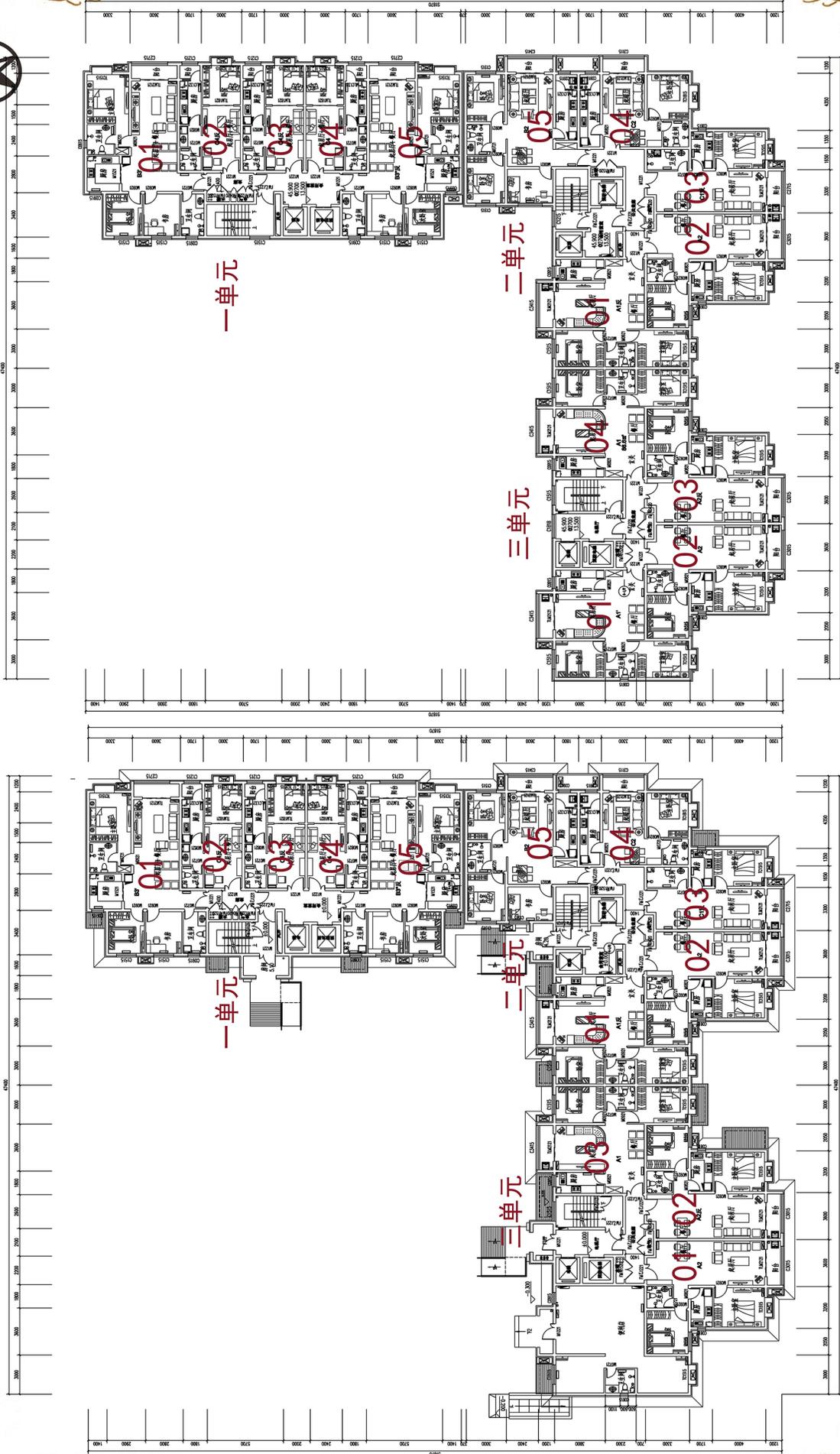


标准层平面图



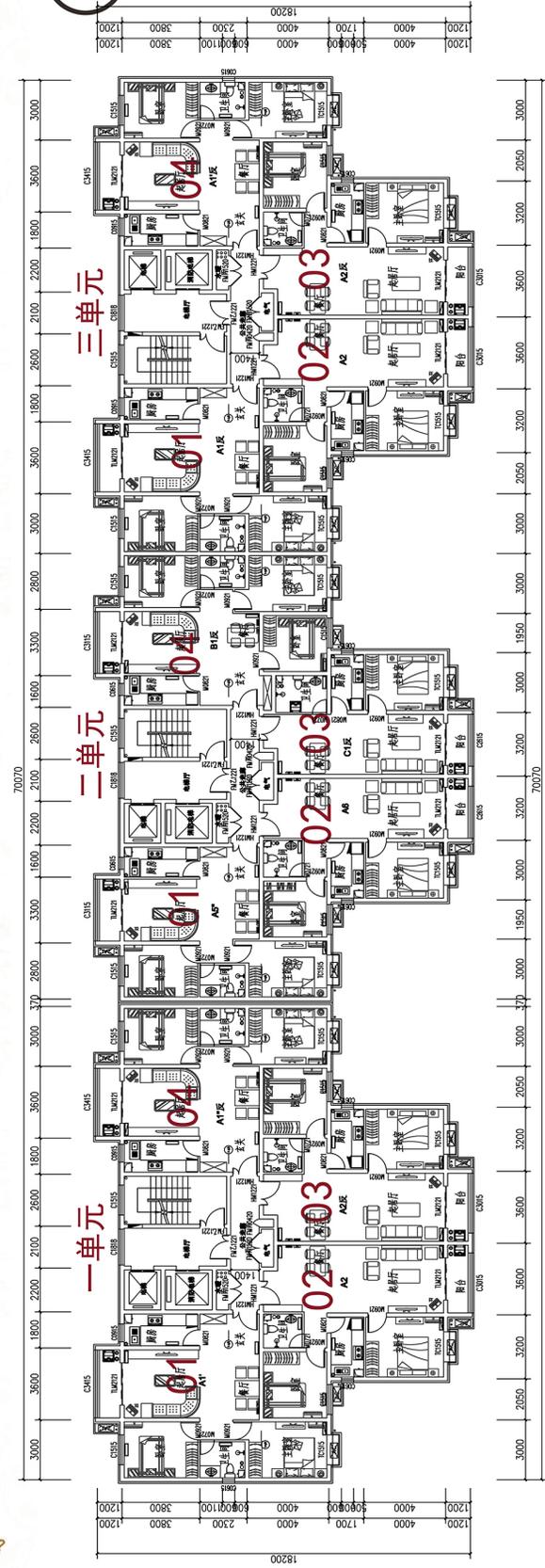
首层平面图



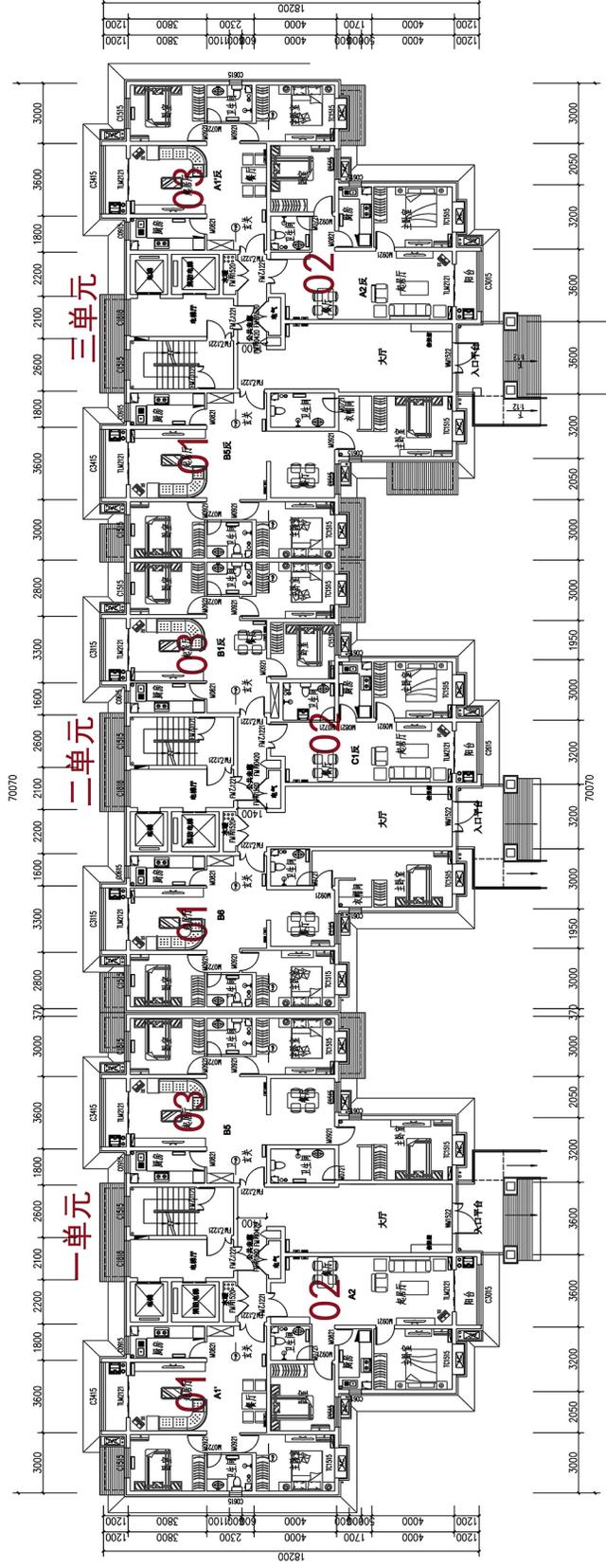


标准层平面图

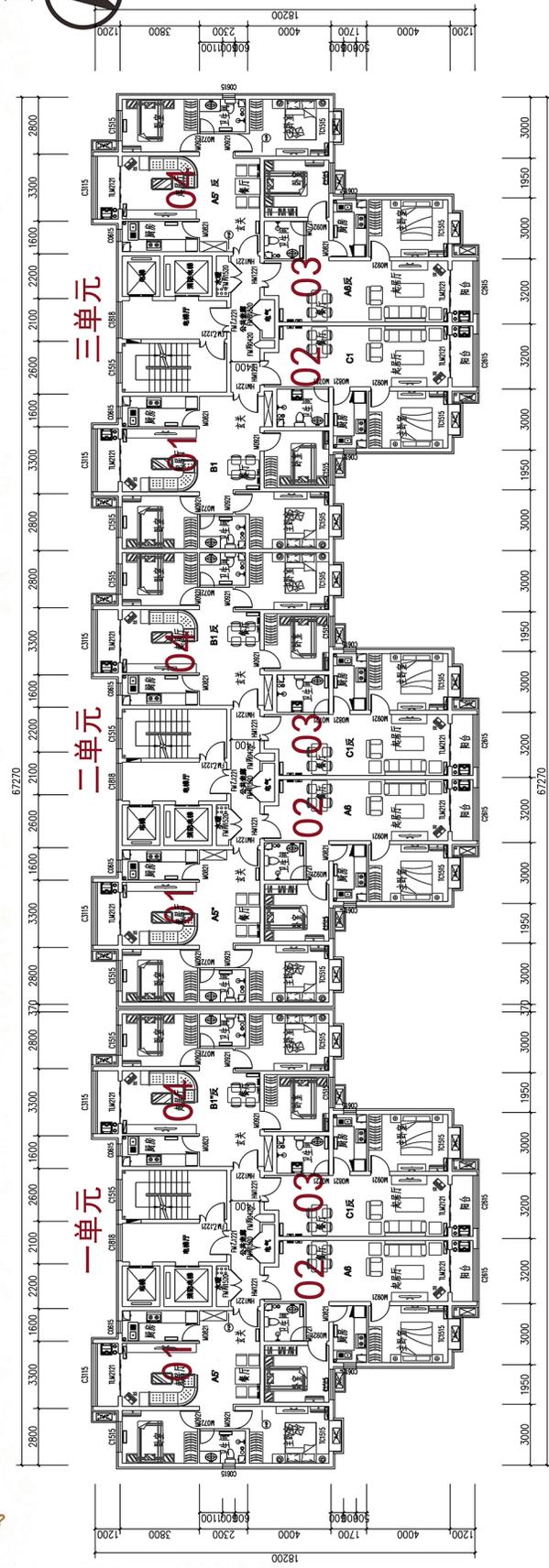
首层平面图



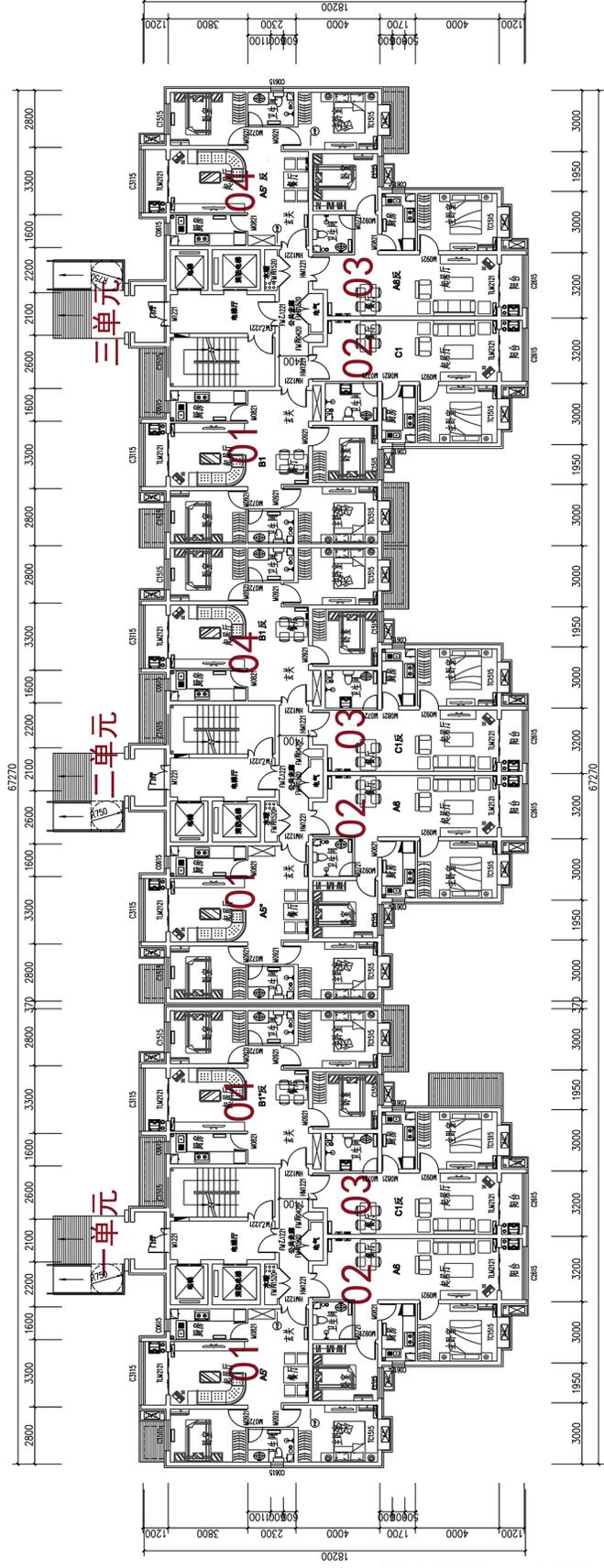
标准层平面图



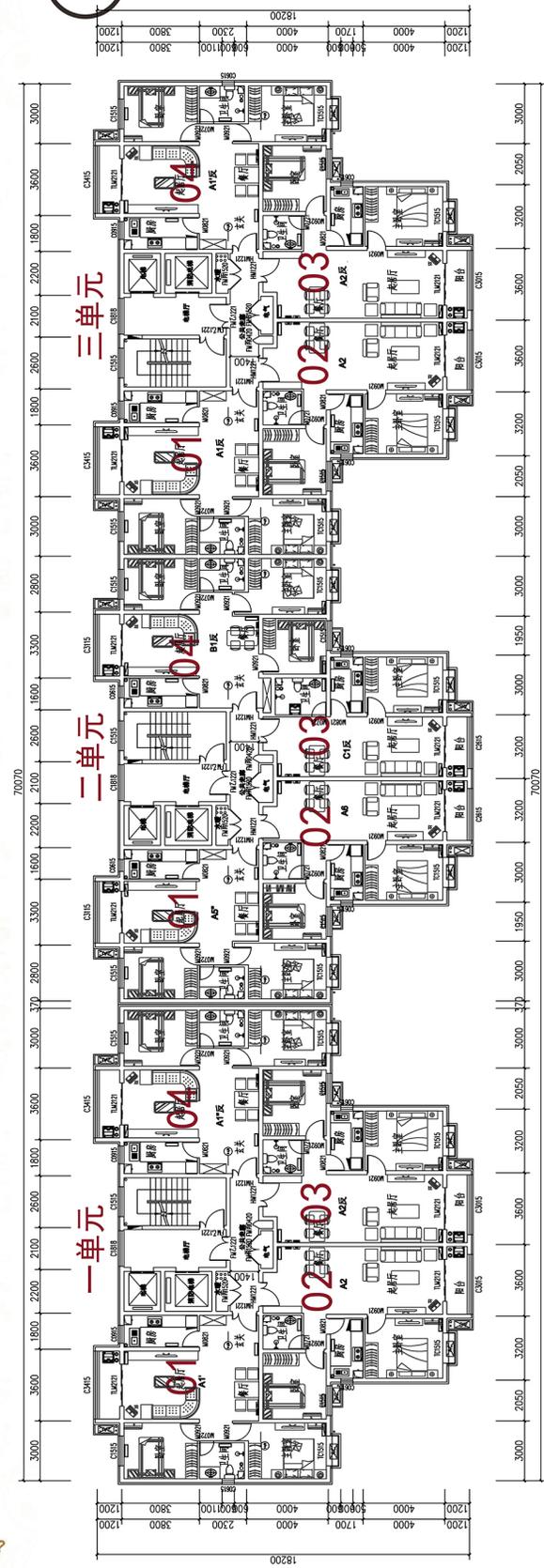
首层平面图



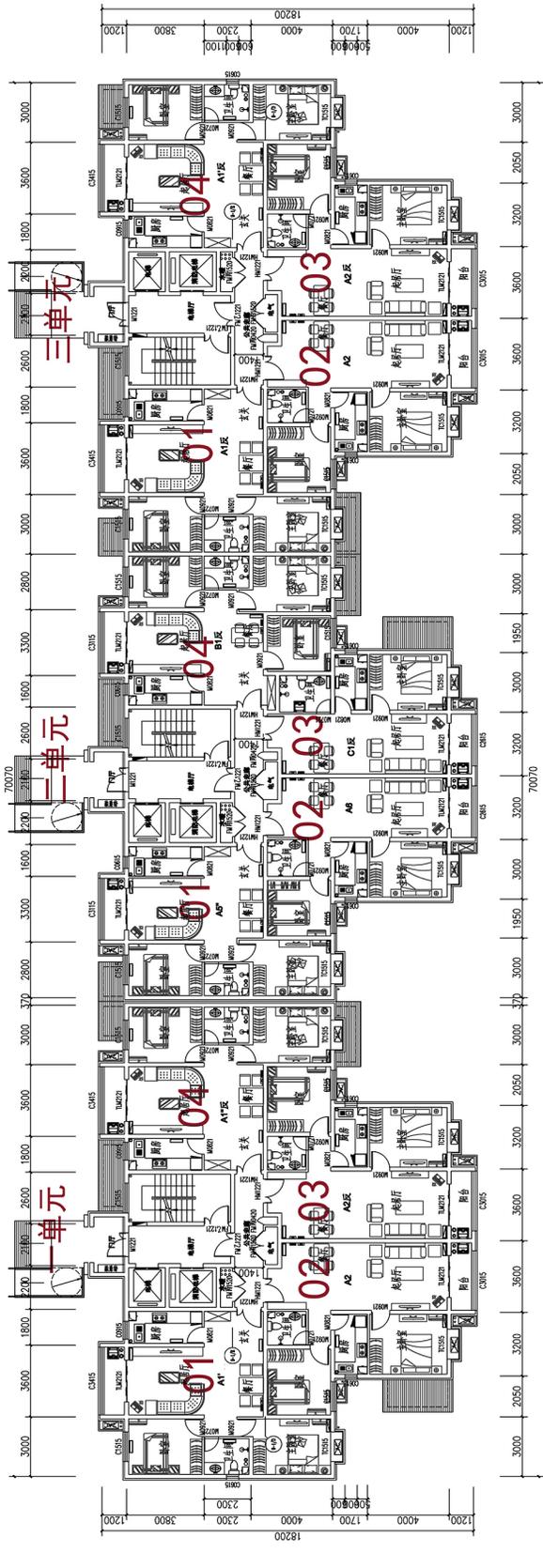
标准层平面图



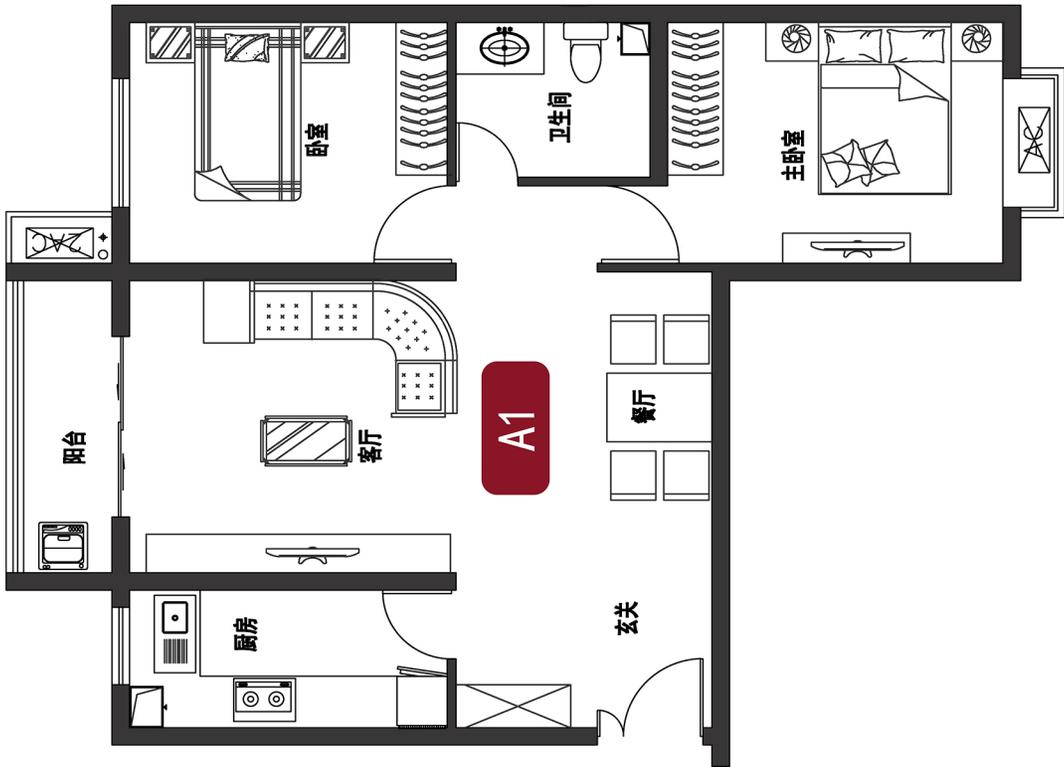
首层平面图



标准层平面图



首层平面图

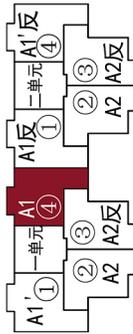


A1 户型

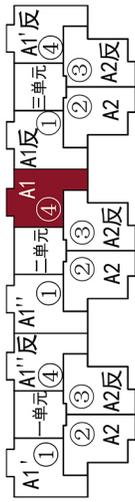
两室两厅一卫

建筑面积：约87.33-88.19平方米

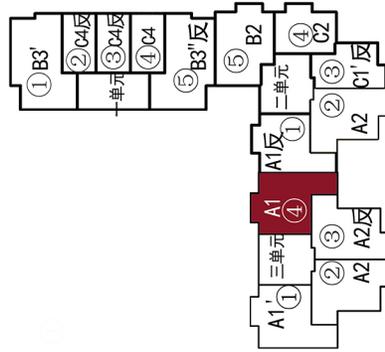
该数据最终以
测绘报告为准



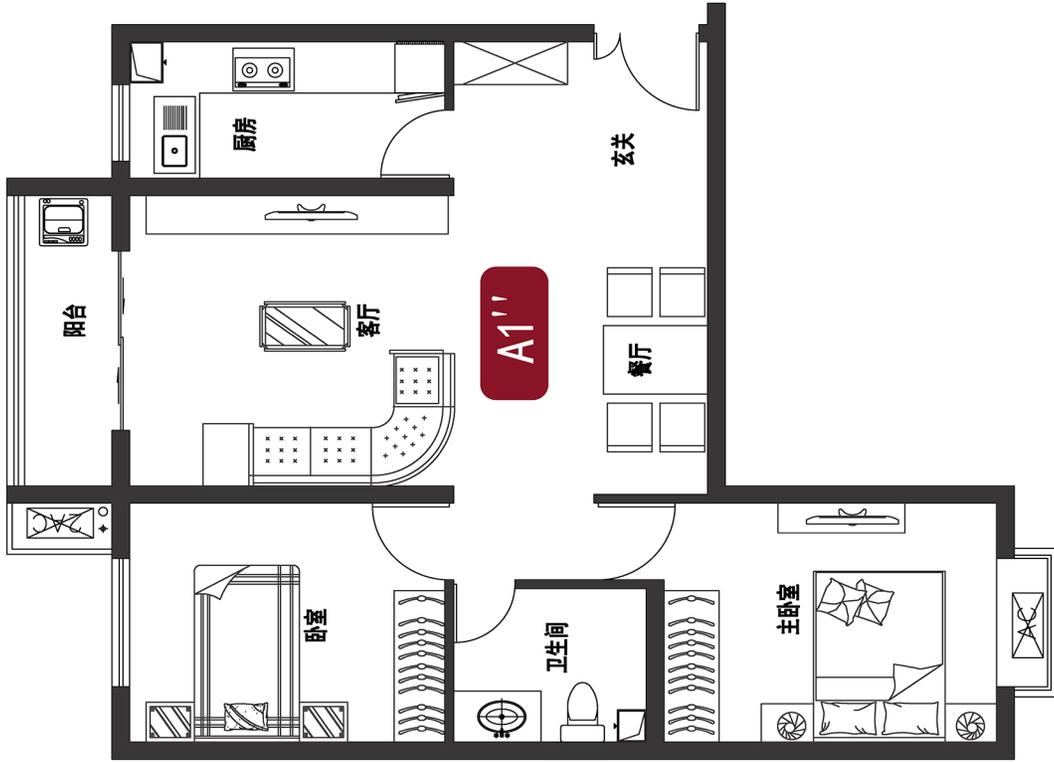
4#楼标准层平面图



3#楼标准层平面图



6#楼标准层平面图

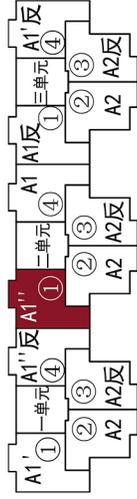


A1'' 户型

两室两厅一卫

建筑面积：约 88.4 平方米

该数据最终以
测绘报告为准



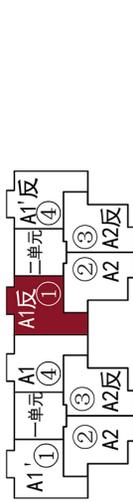
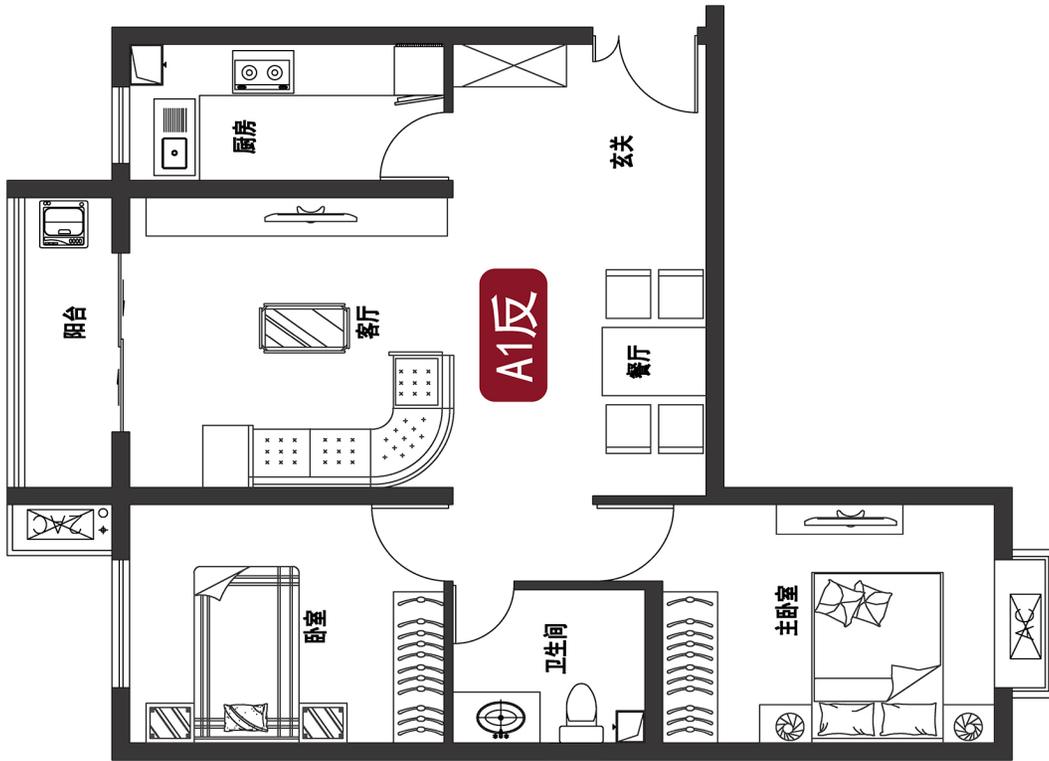
3#楼标准层平面图

A1反户型

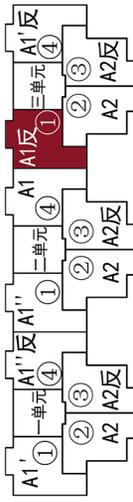
两室两厅一卫

建筑面积：约87.62-89.37平方米

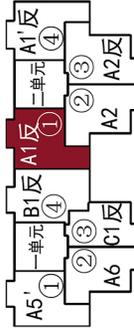
该数据最终以
测绘报告为准



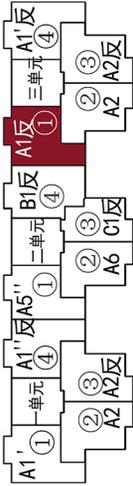
4#楼标准层平面图



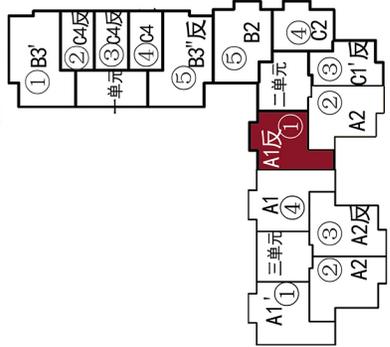
3#楼标准层平面图



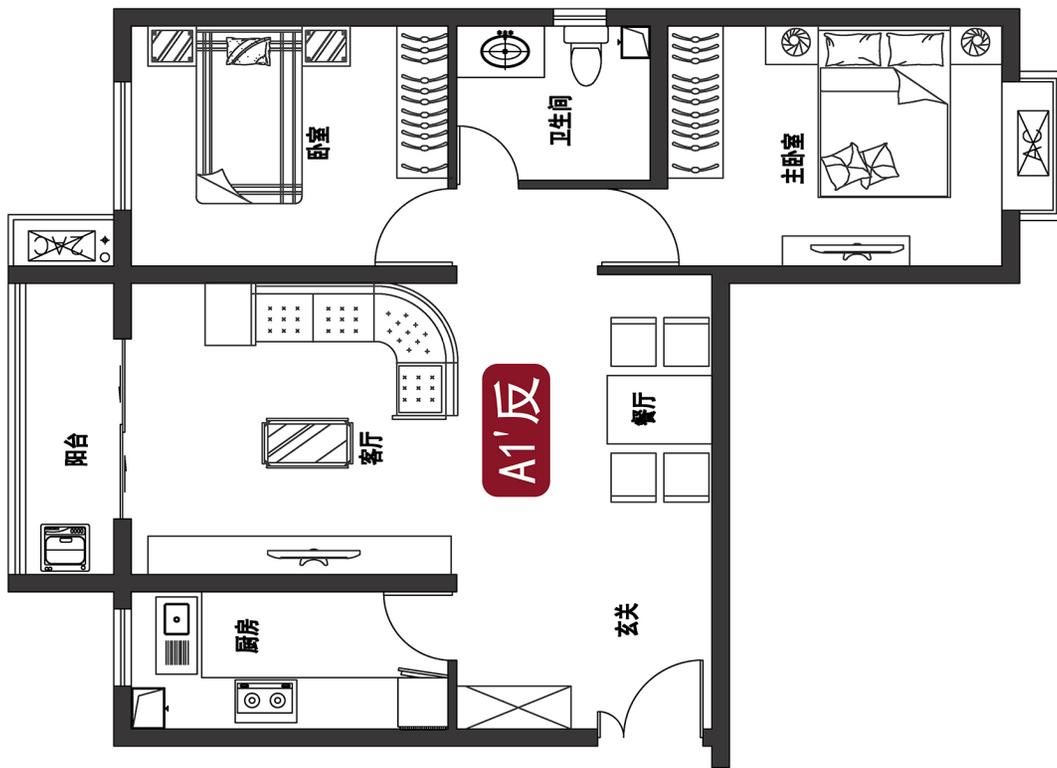
5#、10#楼标准层平面图



7#、9#楼标准层平面图



6#楼标准层平面图

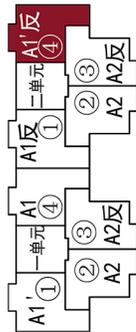


A1'反 户型

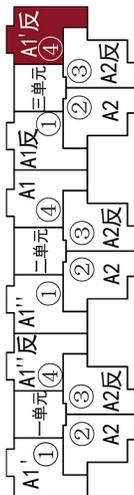
两室两厅一卫

建筑面积：约88.11-88.79平方米

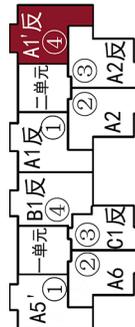
该数据最终以
测绘报告为准



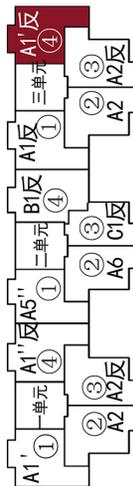
4#楼标准层平面图



3#楼标准层平面图



5#、10#楼标准层平面图



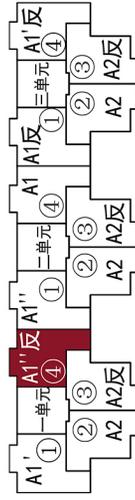
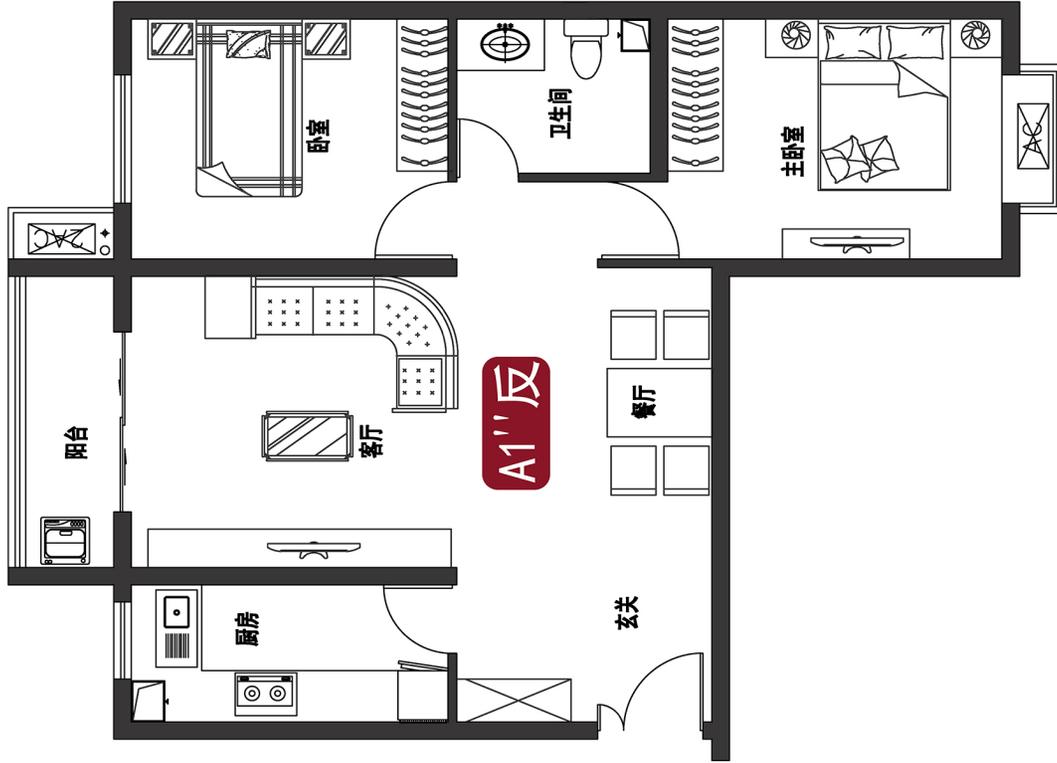
7#、9#楼标准层平面图

A1''反户型

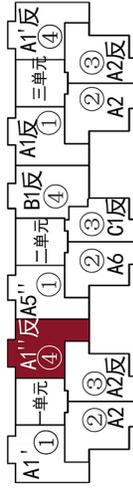
两室两厅一卫

建筑面积：约88.35-88.79平方米

该数据最终以
测绘报告为准



3#楼标准层平面图



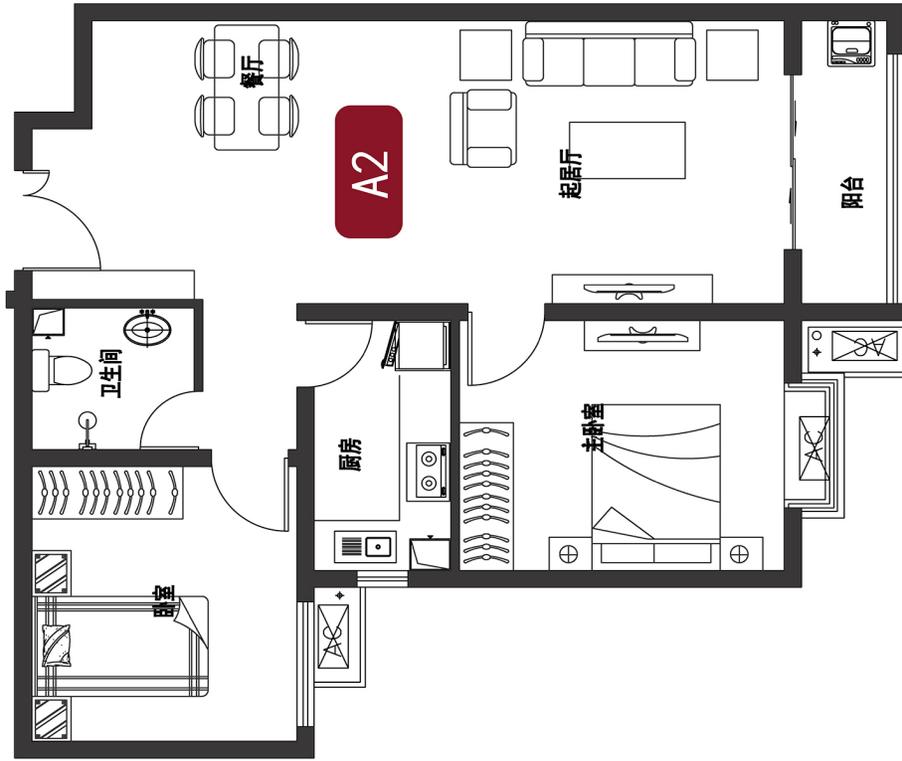
7#、9#楼标准层平面图



A2 户型 | 两室两厅一卫

建筑面积：约87.25-89.46平方米

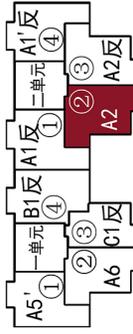
该数据最终以
测绘报告为准



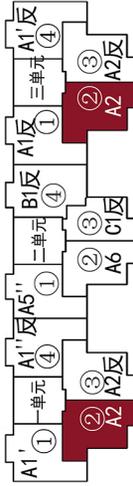
4#楼标准层平面图



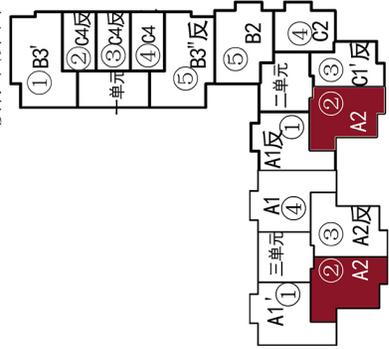
3#楼标准层平面图



5#、10#楼标准层平面图



7#、9#楼标准层平面图

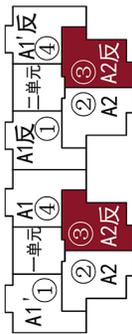
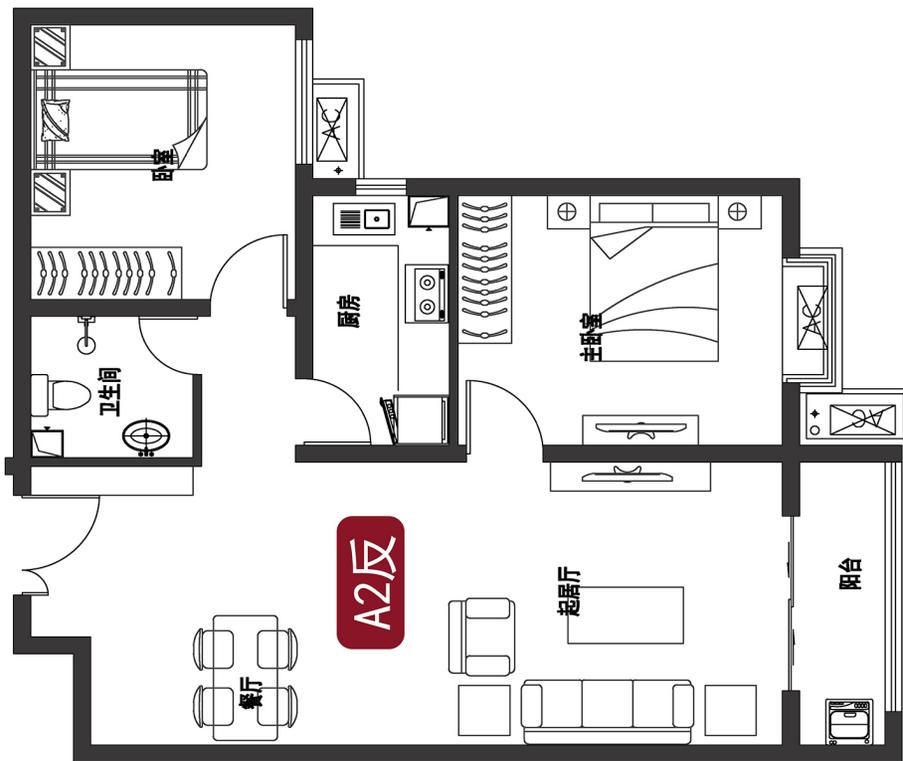


6#楼标准层平面图

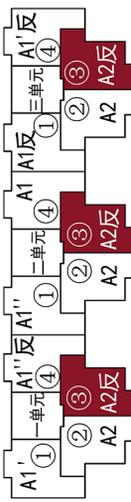
A2反户型 两室两厅一卫

建筑面积：约87.25-88.23平方米

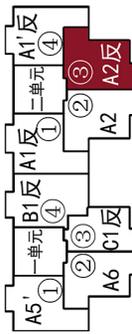
该数据最终以
测绘报告为准



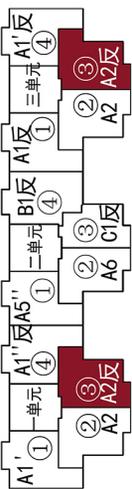
4#楼标准层平面图



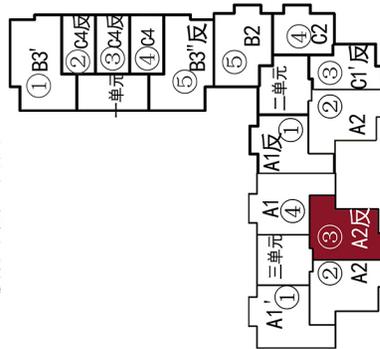
3#楼标准层平面图



5#、10#楼标准层平面图



7#、9#楼标准层平面图

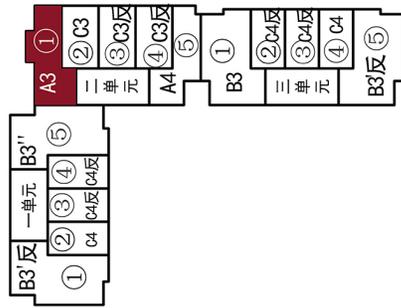
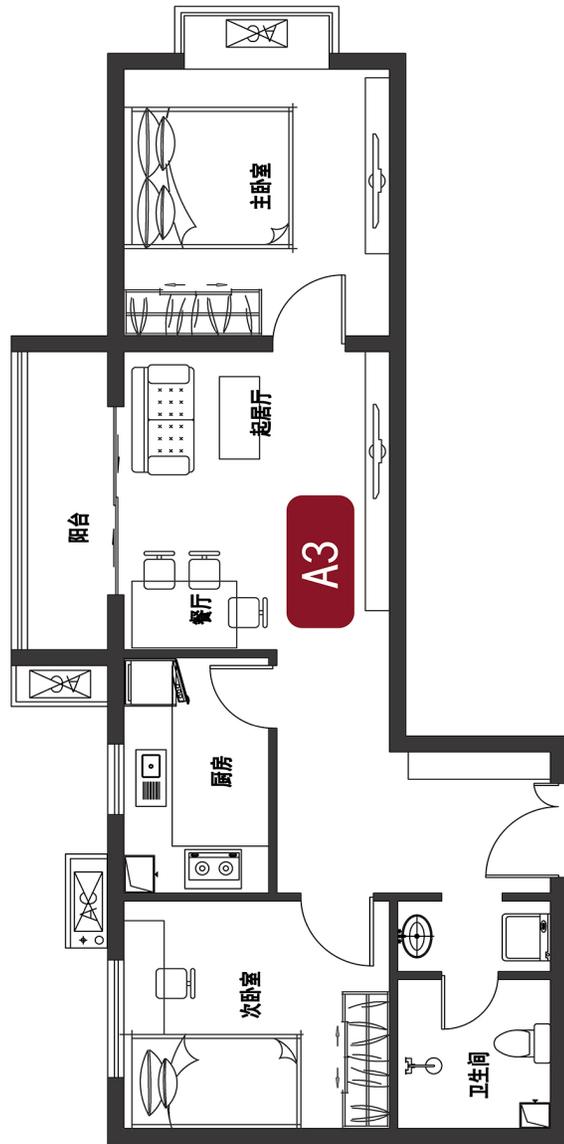


6#楼标准层平面图

A3 户型 | 两室两厅一卫

建筑面积：约78.96平方米

该数据最终以
测绘报告为准

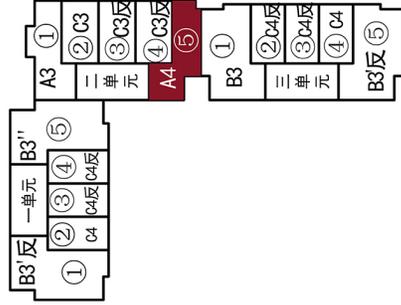
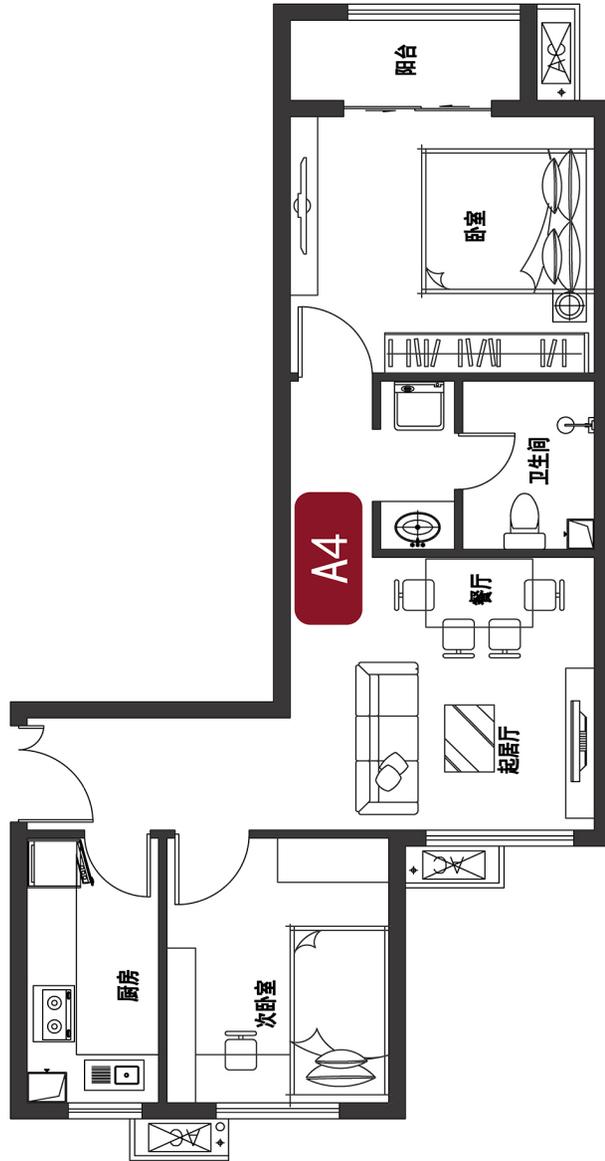


11#楼标准层平面图

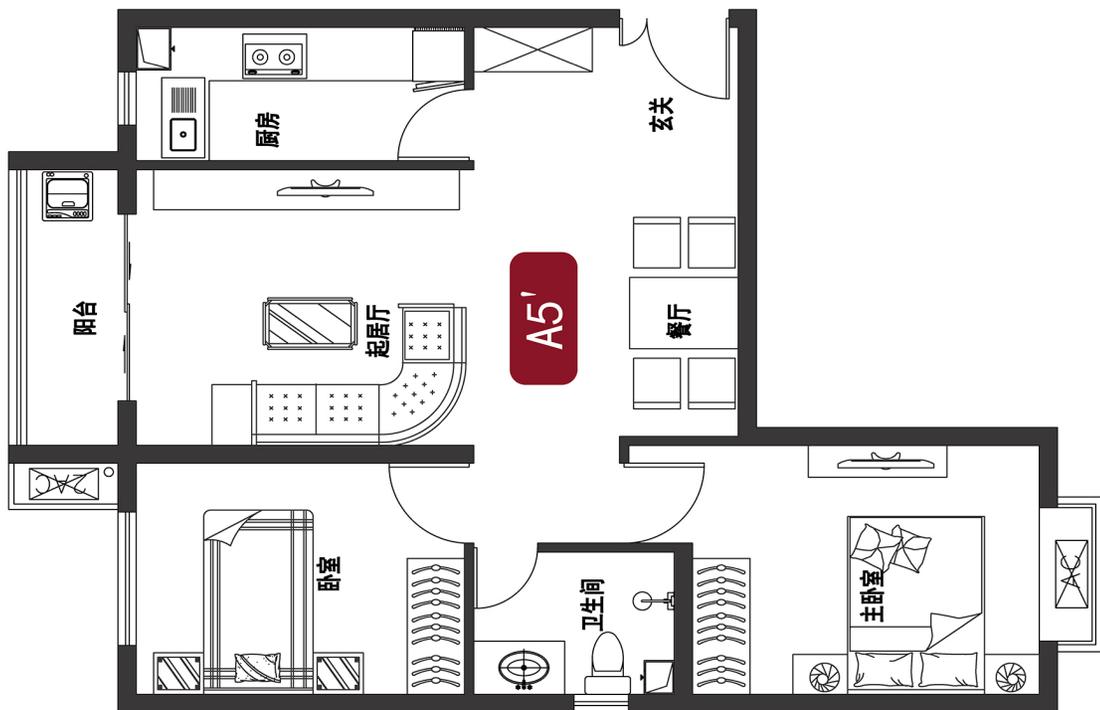
A4 户型 两室两厅一卫

建筑面积：约74.66平方米

该数据最终以
测绘报告为准



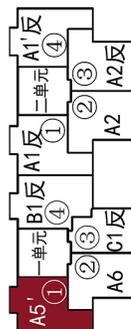
11#楼标准层平面图



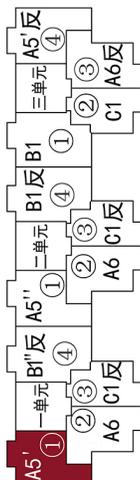
A5' 户型

两室两厅一卫

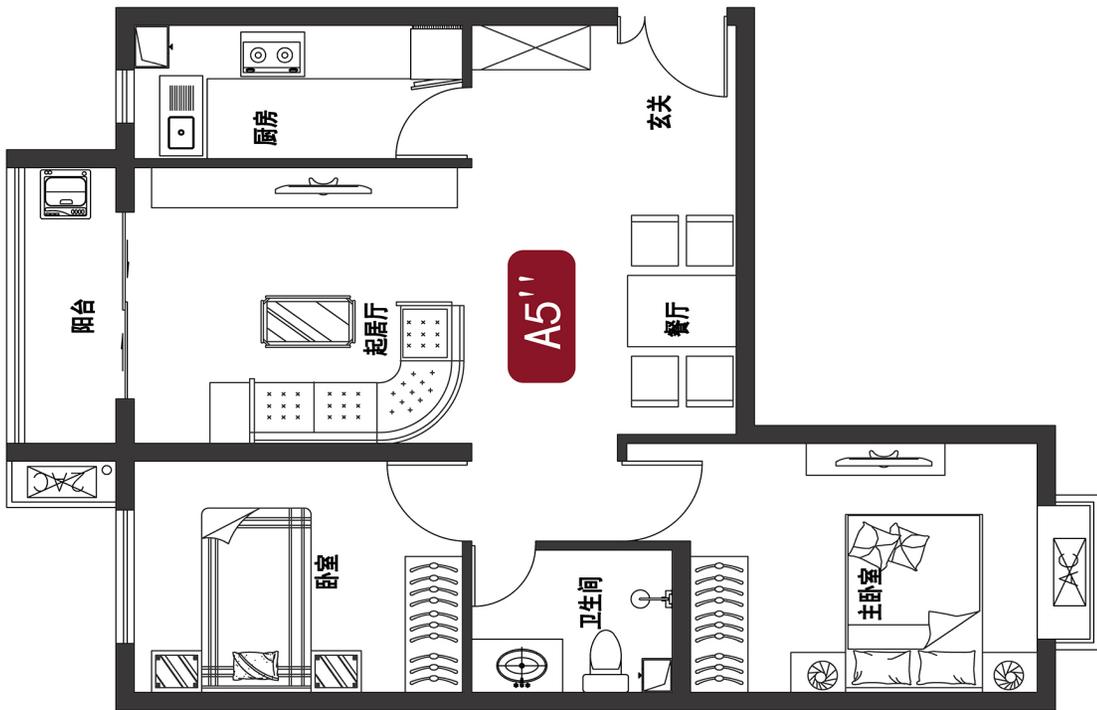
建筑面积：约82.22-82.82平方米

该数据最终以
测绘报告为准

5#、10#楼标准层平面图



8#楼标准层平面图

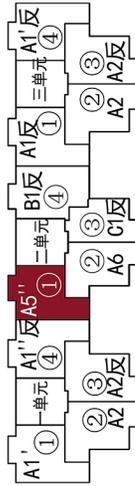


A5'' 户型

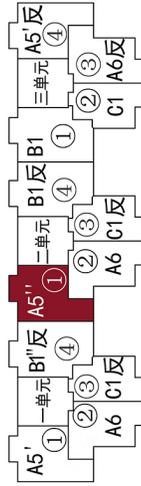
两室两厅一卫

建筑面积：约82.09-82.82平方米

该数据最终以
测绘报告为准



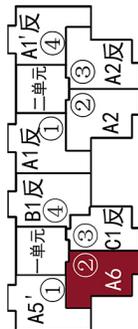
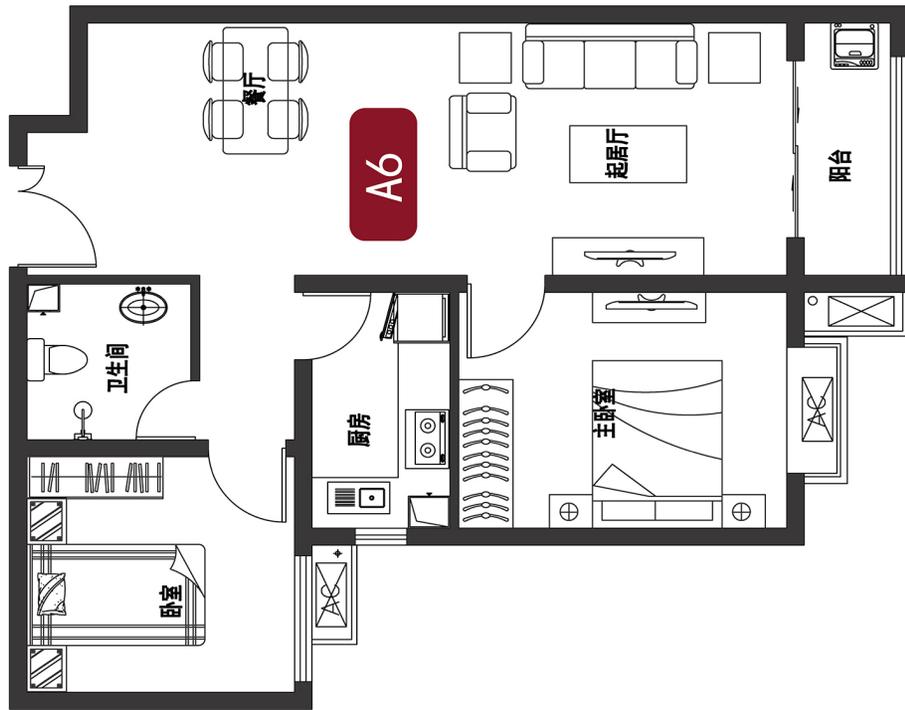
7#、9#楼标准层平面图



8#楼标准层平面图

A6 户型 | 两室两厅一卫

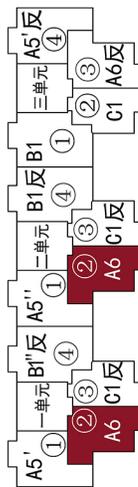
建筑面积：约80.33-80.91平方米

该数据最终以
测绘报告为准

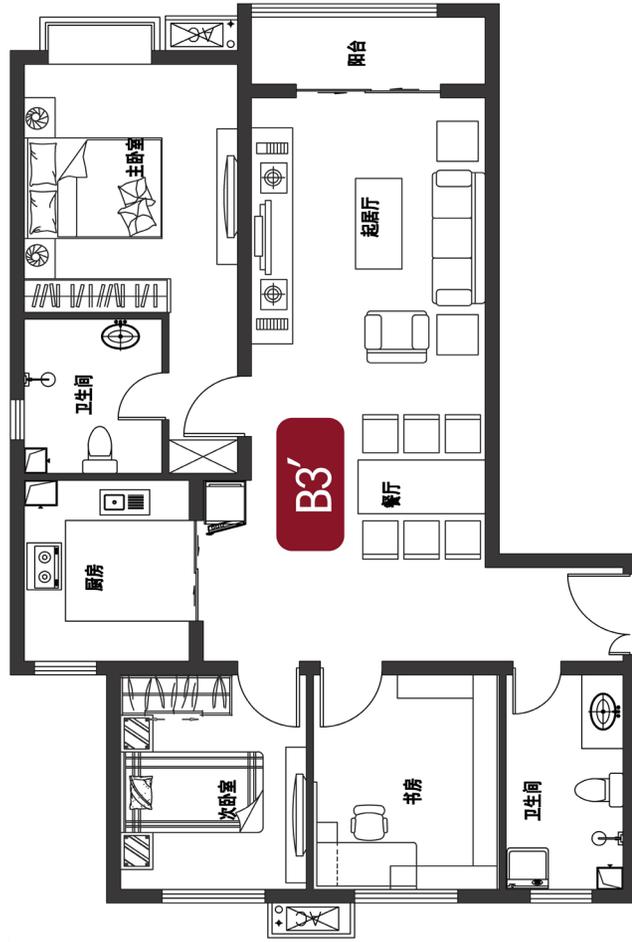
5#、10#楼标准层平面图



7#、9#楼标准层平面图



8#楼标准层平面图

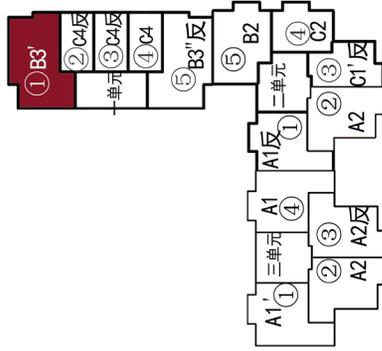


B3' 户型

三室两厅两卫

建筑面积：约115.04-119.42平方米

该数据最终以
测绘报告为准

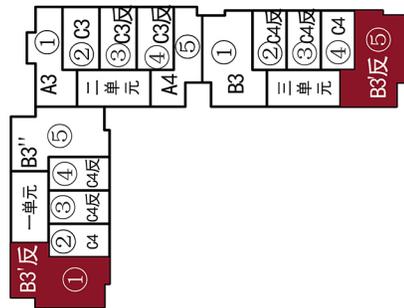
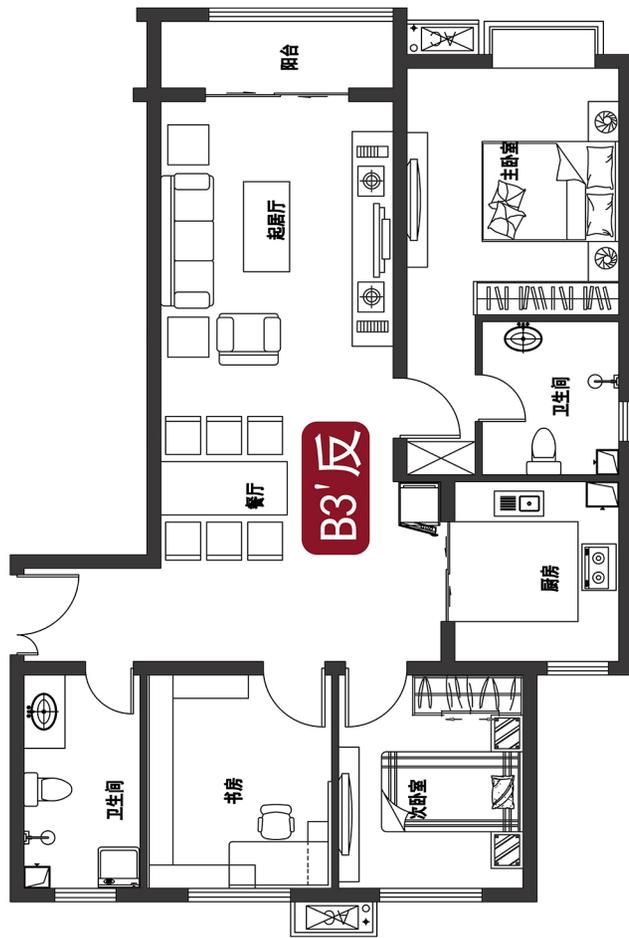


6#楼标准层平面图

B3'反 户型

三室两厅两卫

建筑面积：约117.16-118.96平方米

该数据最终以
测绘报告为准

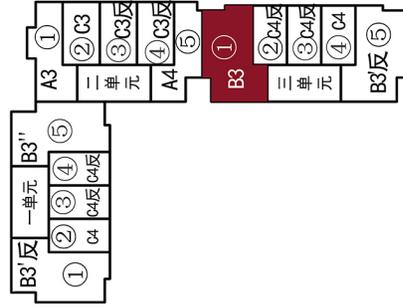
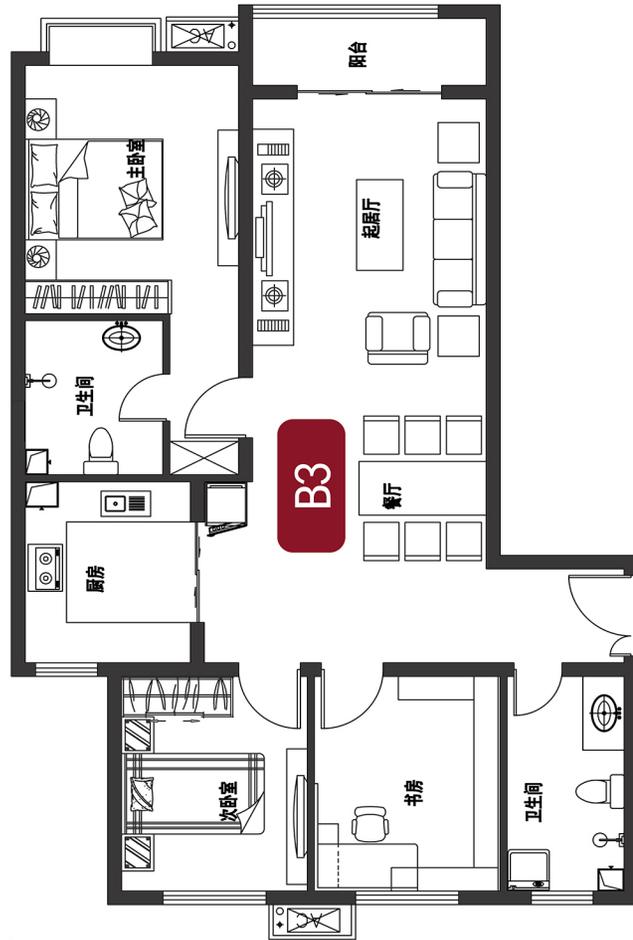
11#楼标准层平面图



B3 户型 | 三室两厅两卫

建筑面积：约116.7 平方米

该数据最终以测绘报告为准



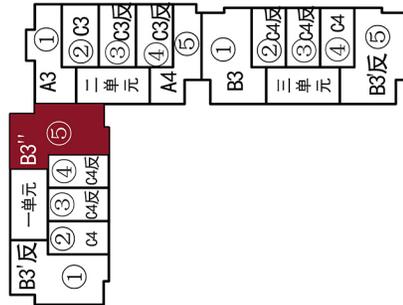
11#楼标准层平面图

B3'' 户型

三室两厅两卫

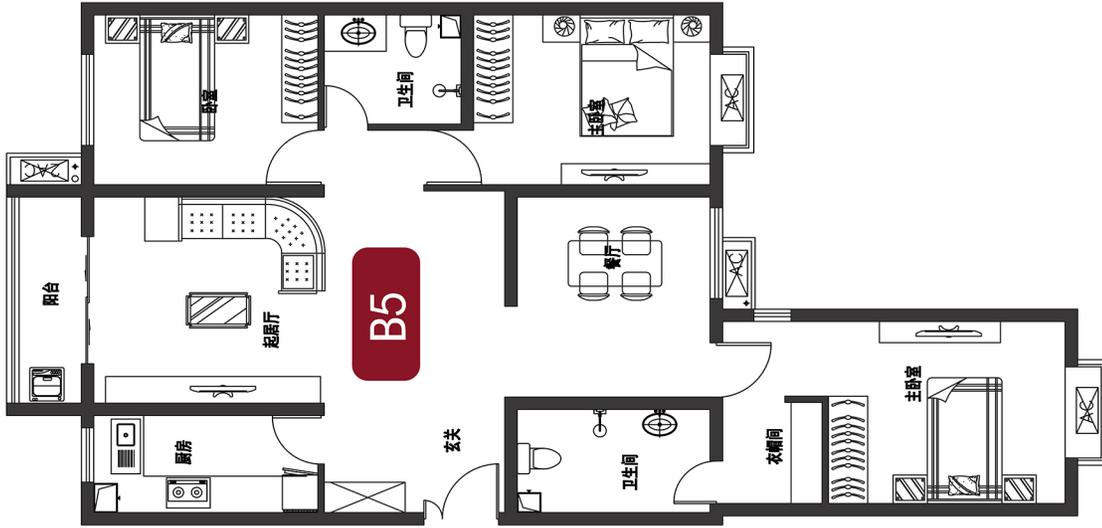
该数据最终以
测绘报告为准

建筑面积：约117.16-119.42平方米



11#楼标准层平面图





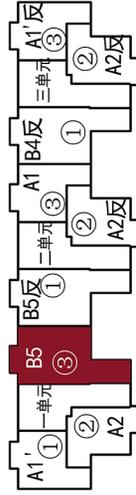
B5

户型

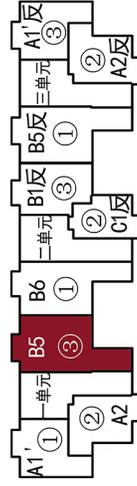
三室两厅两卫

建筑面积：约132.73-132.82平方米

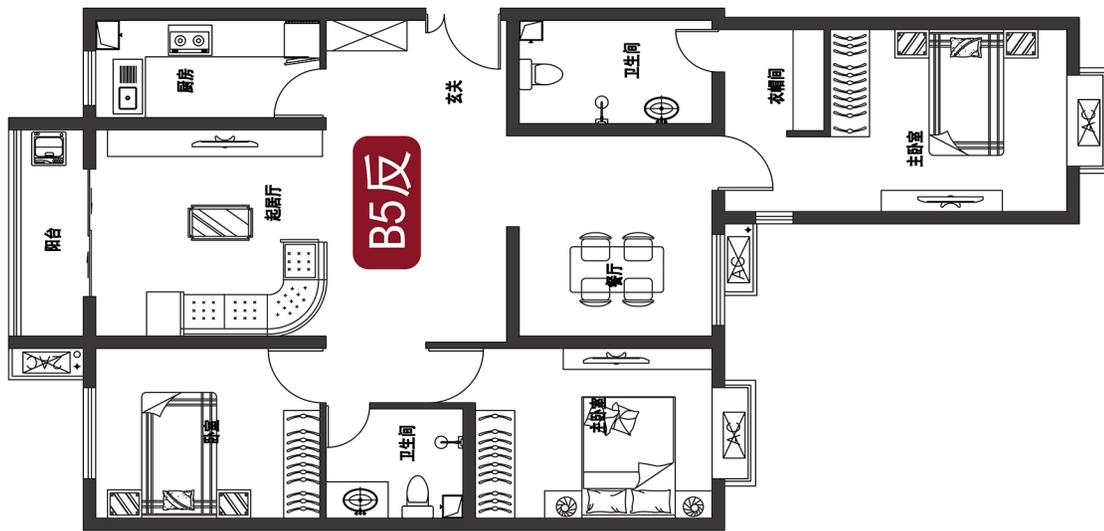
该数据最终以
测绘报告为准



3#楼首层平面图



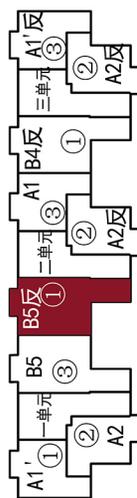
7#楼首层平面图



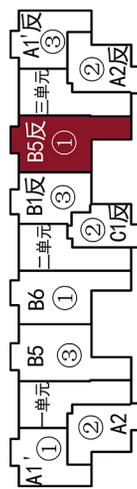
B5反 户型

三室两厅两卫

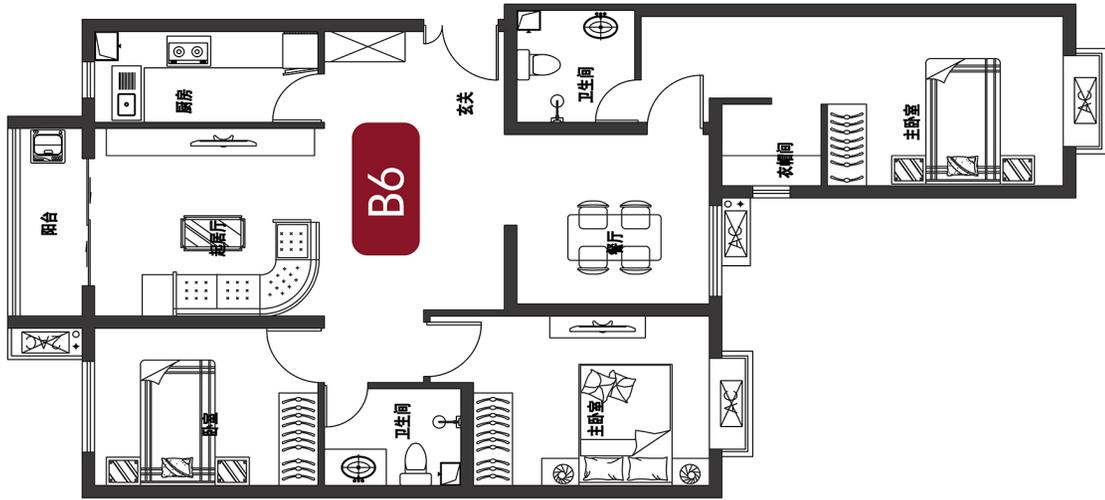
建筑面积：约132.73-132.82平方米

该数据最终以
测绘报告为准

3#楼首层平面图



7#楼首层平面图

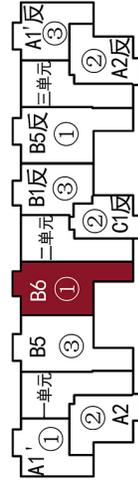


B6 户型

三室两厅两卫

建筑面积：约123.43平方米

该数据最终以
测绘报告为准

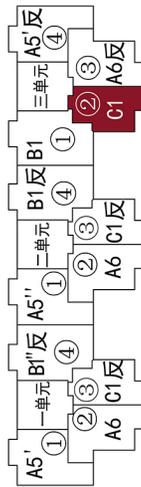
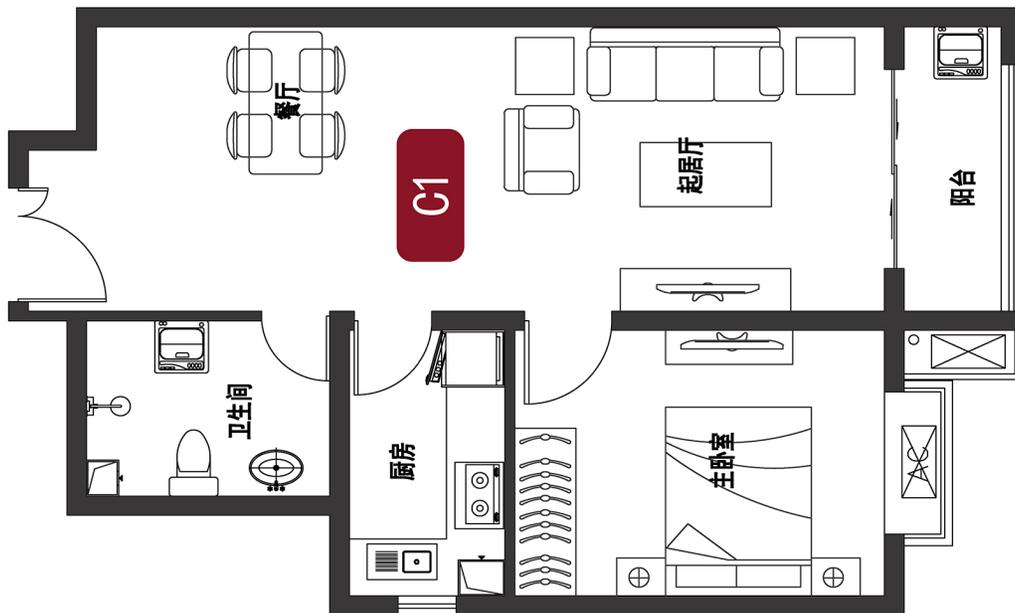


7#楼首层平面图

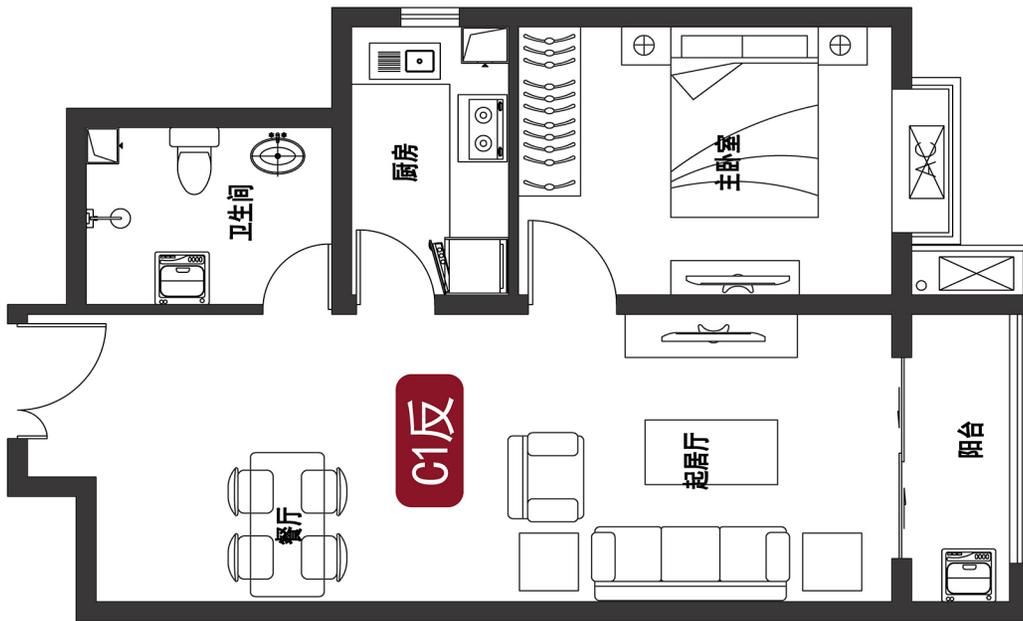
C1 户型 | 一室两厅一卫

建筑面积：约67.27-69.26平方米

该数据最终以
测绘报告为准



8#楼标准层平面图

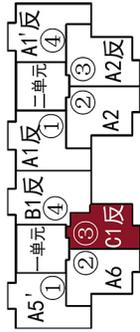


C1反 户型

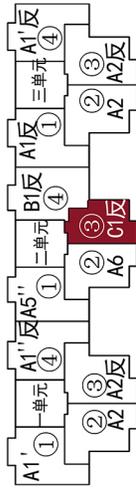
一室两厅一卫

建筑面积：约66.67-69.26平方米

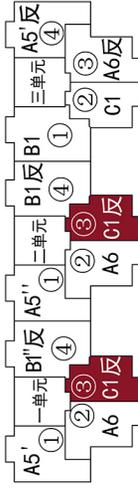
该数据最终以
测绘报告为准



5#、10#楼标准层平面图



7#、9#楼标准层平面图

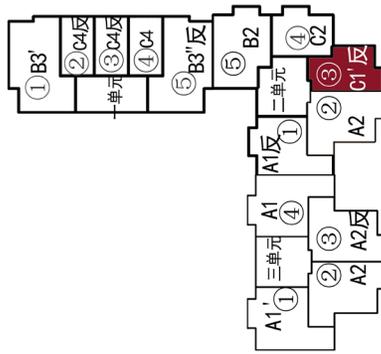
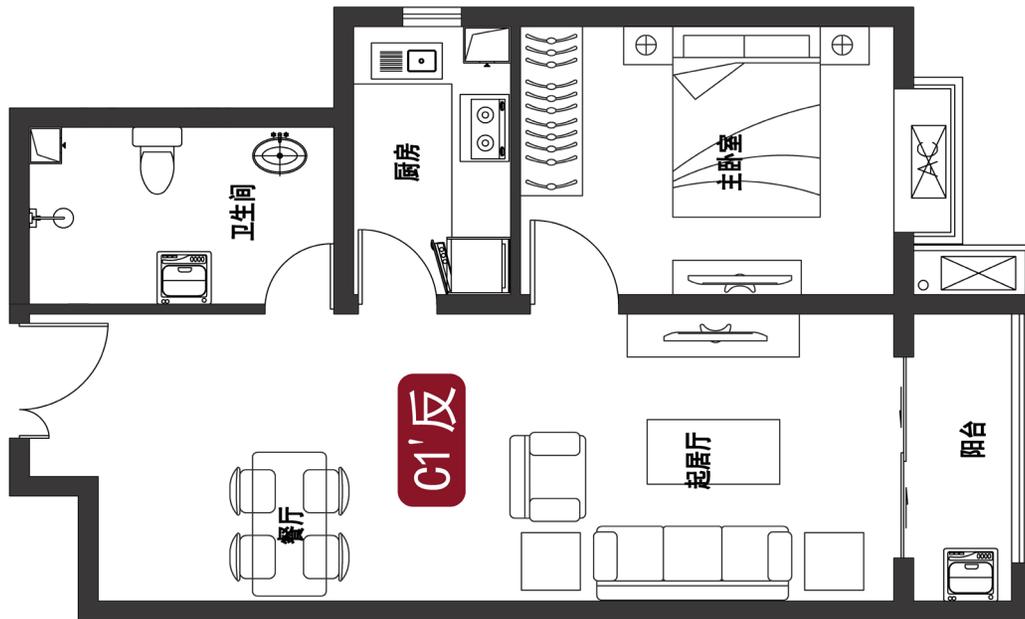


8#楼标准层平面图

C1'反户型

一室两厅一卫

建筑面积：约67.71-69.46平方米

该数据最终以
测绘报告为准

6#楼标准层平面图

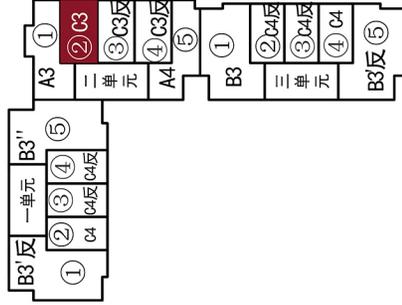
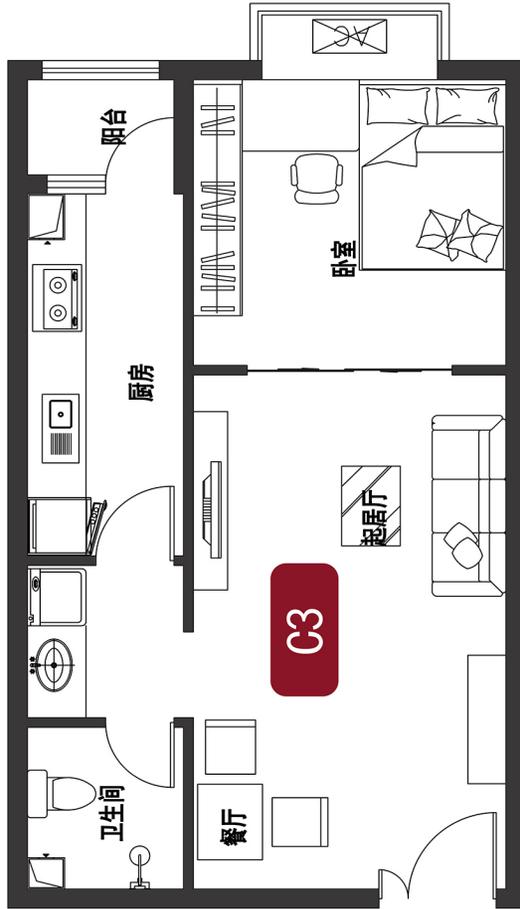


C3 户型

一室两厅一卫

建筑面积：约 54.7-55.59 平方米

该数据最终以
测绘报告为准



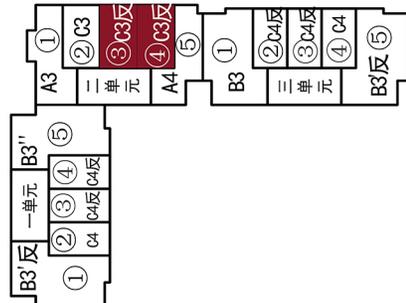
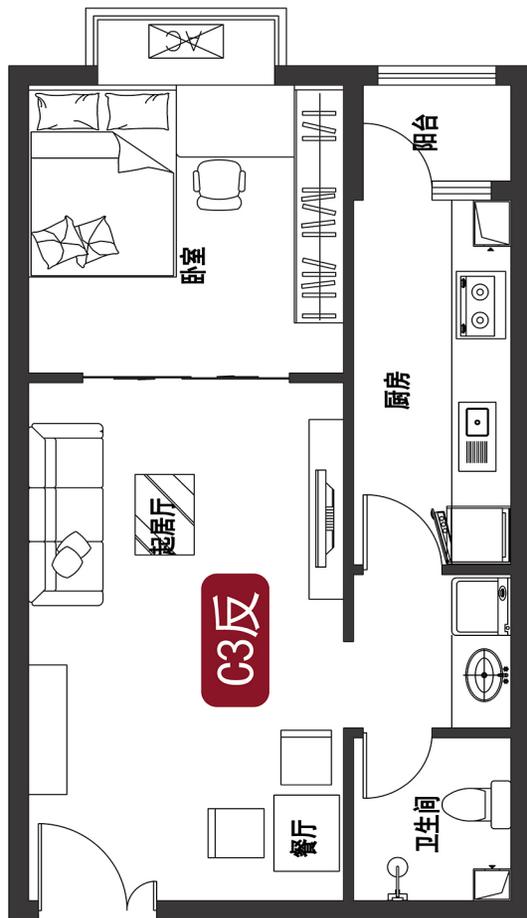
11#楼标准层平面图



C3反户型

一室两厅一卫

建筑面积：约54.54-55.75平方米

该数据最终以
测绘报告为准

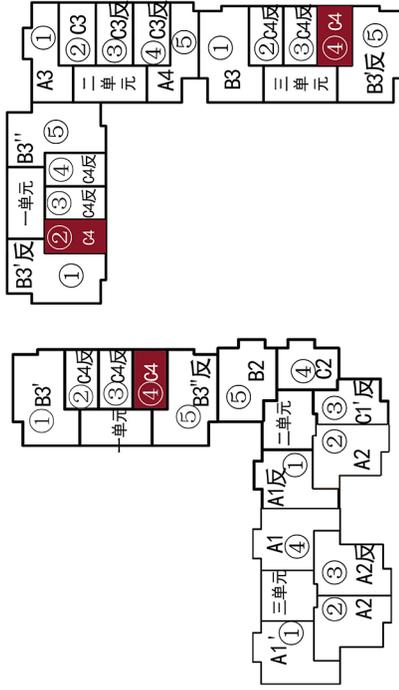
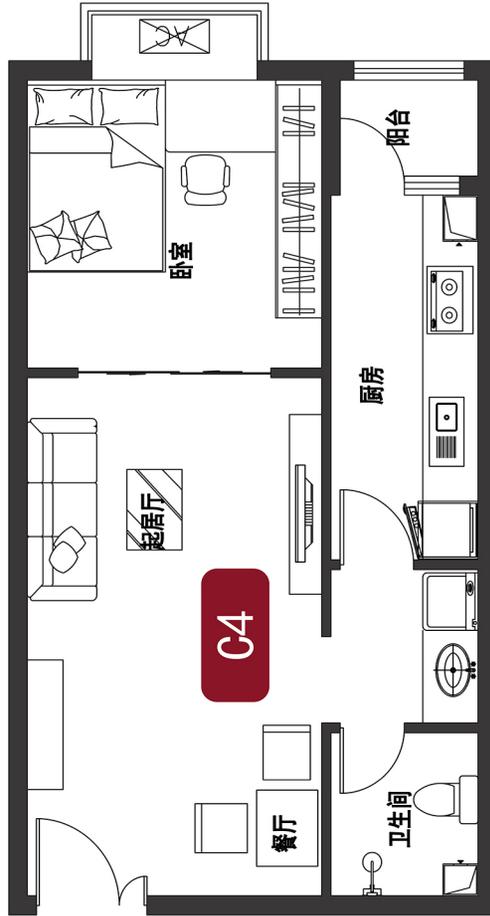
11#楼标准层平面图

C4 户型

一室两厅一卫

建筑面积：约46.65-48.43平方米

该数据最终以
测绘报告为准



6#楼标准层平面图

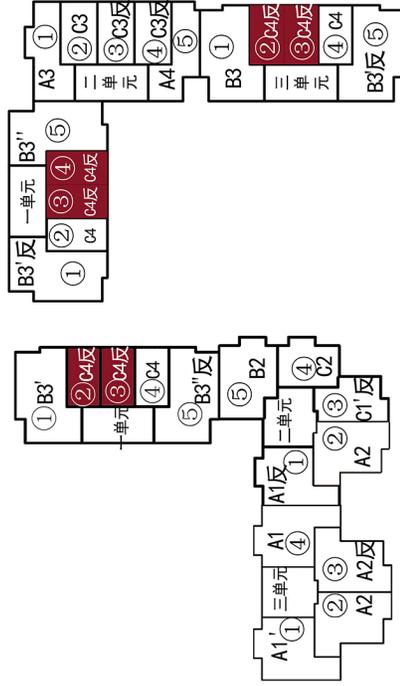
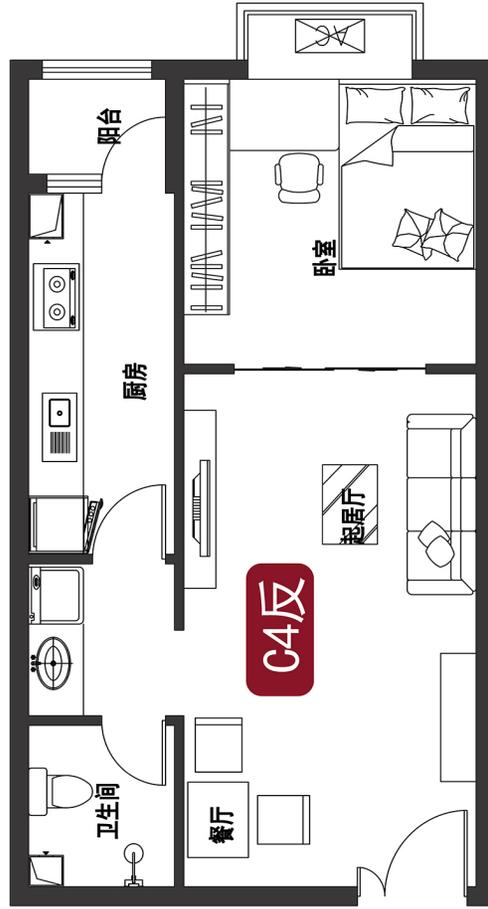
11#楼标准层平面图

C4反户型

一室两厅一卫

建筑面积：约46.49-48.43平方米

该数据最终以
测绘报告为准



6#楼标准层平面图

11#楼标准层平面图